



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SIMPLIFICADO

I – INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

1. DADOS DO REQUERENTE

NOME		CPF/CNPJ	
REPRESENTANTE LEGAL (NO CASO DE EMPRESA/PROCURADOR/ ESPÓLIO)		CPF	
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO		UF
EXISTE MAIS DE UM PROPRIETÁRIO SIM <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/>	E-MAIL	TELEFONE	

2. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME		CPF	CREA/CAU
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		NÚMERO	COMPLEMENTO
BAIRRO	MUNICÍPIO		UF
E-MAIL		TELEFONE	

3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE
ÁREA TOTAL OBJETO DO PARCELAMENTO (M ²)
Nº DO CADASTRO MUNICIPAL
Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO DO IMÓVEL
ENDEREÇO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

II – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ZONEAMENTO DA ÁREA:	ÁREA DE RESERVA LEGAL
ÁREA TOTAL OBJETO DO PARCELAMENTO (M ²)	ÁREA DE RUAS
ÁREA DE A.P.P	ÁREA DE LOTES
ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA DE SERVIÇOS

III – INFORMAÇÕES SOBRE A IMPLANTAÇÃO

PREVISÃO INÍCIO DA OBRA	PREVISÃO FINALIZAÇÃO DE OBRA			
1. HÁ RESIDÊNCIA(S) DE TERCEIROS NO ENTORNO?	SIM		NÃO	
2. A ÁREA ESTÁ INSERIDA EM APP – ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE?	SIM		NÃO	
3. HAVERÁ SUPRESSÃO VEGETAL?	SIM		NÃO	
4. HÁ NECESSIDADE DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS?	SIM		NÃO	
5. O EMISSÁRIO DAS GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS SERÁ EXECUTADO NA REFERIDA ÁREA?	SIM		NÃO	
6. HÁ ÁREA DE RESERVA LEGAL?	SIM		NÃO	

IV – DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA

INSERIR IMAGEM E MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO, SENDO DEFINIDOS DE ACORDO COM O PORTE DO EMPREENDIMENTO.

1. ÁREA DE IMPACTO INDIRETO

REFERE-SE À ÁREA DE EXTENSÃO DAS VIAS PÚBLICAS QUE SOFRERÃO IMPACTO SOBRE AS REDES DE SERVIÇOS PÚBLICOS.

2. ÁREA DE IMPACTO DIRETO

REFERE-SE À ÁREA CORRESPONDENTE A EXTENSÃO DAS VIAS DE ACESSO ATÉ OS “NÓS” DE TRÁFEGO MAIS PRÓXIMO, SUJEITO A SOFRER IMPACTOS DIRETOS DO EMPREENDIMENTO, EM RELAÇÃO A MODIFICAÇÃO DO COTIDIANO DA LOCALIDADE E ANÁLISE DOS IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO, DE TRANSPORTE PÚBLICO E AMBIENTAL.

PAÇO MUNICIPAL “ALCIDES DONIN”

Rua Raimundo Leonardi, 1586 – CEP 85900-110 – Toledo-PR – (45) 3055-8800

www.toledo.pr.gov.br

toledo@toledo.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

V – CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

1. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

TIPO DE USO EXISTENTE NO ENTORNO	RESIDENCIAL	UNIDADES	
	COMERCIAL	UNIDADES	
	INDUSTRIAL	UNIDADES	
USO COMUNITÁRIO	ESCOLAS	UNIDADES	
	CRECHES	UNIDADES	
	ESPAÇO CULTURAL	UNIDADES	
	ESPAÇOS DE SAÚDE	UNIDADES	
	CULTOS RELIGIOSOS	UNIDADES	
	OUTROS (ESPECIFICAR)	UNIDADES	
	OUTROS (ESPECIFICAR)	UNIDADES	
INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE EM QUANTIDADE SATISFATÓRIA	ÁGUA POTÁVEL	SIM	NÃO
	ENERGIA ELÉTRICA	SIM	NÃO
	DRENAGEM	SIM	NÃO
	ESGOTO	SIM	NÃO
	COLETA DE LIXO	SIM	NÃO
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM	NÃO
	TELEFONIA FIXA	SIM	NÃO
	LÓGICA	SIM	NÃO
	TRANSPORTE COLETIVO	SIM	NÃO

PAÇO MUNICIPAL "ALCIDES DONIN"

Rua Raimundo Leonardi, 1586 – CEP 85900-110 – Toledo-PR – (45) 3055-8800

www.toledo.pr.gov.br

toledo@toledo.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

1. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA			
TIPO DE USO EXISTENTE NO ENTORNO	RESIDENCIAL	UNIDADES	
	COMERCIAL	UNIDADES	
	INDUSTRIAL	UNIDADES	
USO COMUNITÁRIO	ESCOLAS	UNIDADES	
	CRECHES	UNIDADES	
	ESPAÇO CULTURAL	UNIDADES	
	ESPAÇOS DE SAÚDE	UNIDADES	
	CULTOS RELIGIOSOS	UNIDADES	
	OUTROS (ESPECIFICAR)	UNIDADES	
	OUTROS (ESPECIFICAR)	UNIDADES	
INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE EM QUANTIDADE SATISFATÓRIA	ÁGUA POTÁVEL	SIM	NÃO
	ENERGIA ELÉTRICA	SIM	NÃO
	DRENAGEM	SIM	NÃO
	ESGOTO	SIM	NÃO
	COLETA DE LIXO	SIM	NÃO
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM	NÃO
	TELEFONIA FIXA	SIM	NÃO
	LÓGICA	SIM	NÃO
	TRANSPORTE COLETIVO	SIM	NÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

VI – DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

RUAS QUE SERÃO PROLONGADAS NO EMPREENDIMENTO

NOME DA RUA							
TIPO DE VIA							
<input type="checkbox"/>	ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/>	COLETORA	<input type="checkbox"/>	ARTERIAL	<input type="checkbox"/>	LOCAL
LARGURA CALÇADAS							
LARGURA PISTA DE ROLAMENTO							

NOME DA RUA							
TIPO DE VIA							
<input type="checkbox"/>	ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/>	COLETORA	<input type="checkbox"/>	ARTERIAL	<input type="checkbox"/>	LOCAL
LARGURA CALÇADAS							
LARGURA PISTA DE ROLAMENTO							

NOME DA RUA							
TIPO DE VIA							
<input type="checkbox"/>	ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/>	COLETORA	<input type="checkbox"/>	ARTERIAL	<input type="checkbox"/>	LOCAL
LARGURA CALÇADAS							
LARGURA PISTA DE ROLAMENTO							

NOME DA RUA							
TIPO DE VIA							
<input type="checkbox"/>	ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/>	COLETORA	<input type="checkbox"/>	ARTERIAL	<input type="checkbox"/>	LOCAL
LARGURA CALÇADAS							
LARGURA PISTA DE ROLAMENTO							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

VII – AVALIAÇÃO DO IMPACTO

ITENS CONSIDERADOS NA ANÁLISE	IMPACTO (MARCAR COM X)				JUSTIFICATIVA (DESCREVER)	MEDIDAS MITIGADORAS (DESCREVER)
	NENHUM	BAIXO	MÉDIO	ELEVADO		
QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES ATUAL E FUTURA						
QUALIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SUAS ALTERAÇÕES						
CONDIÇÕES DE DESLOCAMNTO, ACESSIBILIDADE, DEMANDA POR SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS						
GERAÇÃO E A INTENSIFICAÇÃO DE PÓLOS GERADORES DE TRÁFEGO						
PERDA DE IDENTIDADE DA POPULAÇÃO ATINGIDA, QUANDO HOVER NECESSIDADE DE DESLOCAMENTOS POPULACIONAIS						
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DO EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADE						
SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE REDES DE ÁGUA E DE ESGOTO E AS NECESSIDADES DE SUA AMPLIAÇÃO						
SOBRECARGA DA INFRAESTRUTURA URBANA E DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS						
RELAÇÃO COM O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO INSTALADO, SUPORTE DAS VIAS E GERAÇÃO DE TRÁFEGO PELO EMPREENDIMENTO						



VIII – CONCLUSÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROPRIETÁRIO