

Tramitação do Processo

Processo: 52363/2024Data: 22/10/2024 15:31Situação: Encaminhado

Requerente: MOACIR NEODI VANZZODocumento: 408.865.909-06

Contato: MOACIR NEODI VANZZO - Tel: 45998218665 - administracao.vanzzo@toledo.pr.gov.br

Assunto: Solicitação Secret Agronegócio, Inovação, Turismo Desenvol - Versão: 3

Descrição: Equipe de transição

Solicita informações, conforme descrito em documento em anexo.

Equiplano

Ocorrência: 2	Data: 23/10/2024 14:27:00	Previsão: 30/10/2024
De: DIEGO BONALDO	Para: DEISI GABRIELA PAVILAKI ARAUJO CHIELLA	
Etapa: Finaliza a solicitação	Confirmação: não	
Descrição: Prezados, a apresentação com os protocolos que serão analisados na reunião do CMAPD foi encaminhado por e-mail ao endereço de e-mail: transicao@fonsatti.com.br. A reunião será realizada no dia 24/10/2024, às 9 horas. Entendemos que não haverá prejuízo para o prefeito eleito, gestão 2025-2028, pois, qualquer alteração legal, demanda de audiência pública e aprovação da Câmara de Vereadores. Certos de vossa compreensão, renovo os votos de estima e consideração.		
Atenciosamente, Diego Bonaldo		

ANEXOS

Anexo	Descrição
Reuniao Conselho 24 de outubro.pdf	Apresentação

Ocorrência: 1	Data: 22/10/2024 15:31:40	Previsão: 29/10/2024
De: FERNANDA MICHELLE DA SILVA VOLANICK	Para: ALAERCIO SATURNINO DE MELO JUNIOR	
Etapa: Análise da Solicitação	Confirmação: não	
Descrição: Abertura do processo.		

ANEXOS

Anexo	Descrição
oficio.pdf	oficio

Autenticidade : 5ZTJ4XS72ZJXM8R2BB(verificado em : 24/10/2024 16:31)

Toledo/PR, 22 de outubro de 2024.

Ofício nº 03/2024-TC

Imo. Sr.

DIEGO BONALDO

Coordenador Equipe de Transição

Município de Toledo – Estado do Paraná

Prezado Senhor,

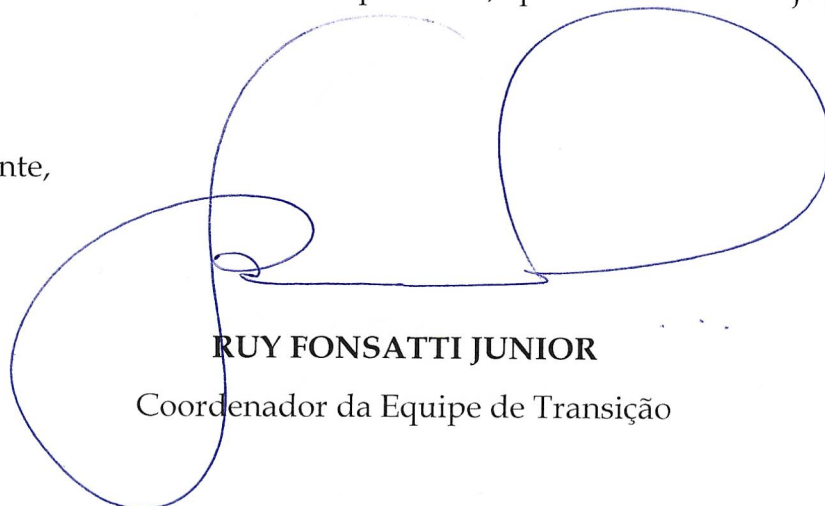
Através do presente, com o devido respeito, requeremos informações detalhadas com a devida documentação sobre os itens que serão tratados na reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, designada para o dia 24/10/2024, às 09:00, haja vista que tal deliberação, por óbvio, poderá trazer consequências para a futura administração e, portanto, devem ser tratados entre as equipes de transição.

Diante deste pedido, solicitamos o adiamento da reunião agendada para quinta-feira próxima, até que os assuntos sejam analisados e deliberados.

O Secretário de Planejamento e Presidente do Conselho do CMDAPD já foi cientificado do presente pedido.

Certos de poder contar com vossa compreensão, aproveitamos o ensejo para renovar votos de estima.

Atenciosamente,



RUY FONSATTI JUNIOR

Coordenador da Equipe de Transição

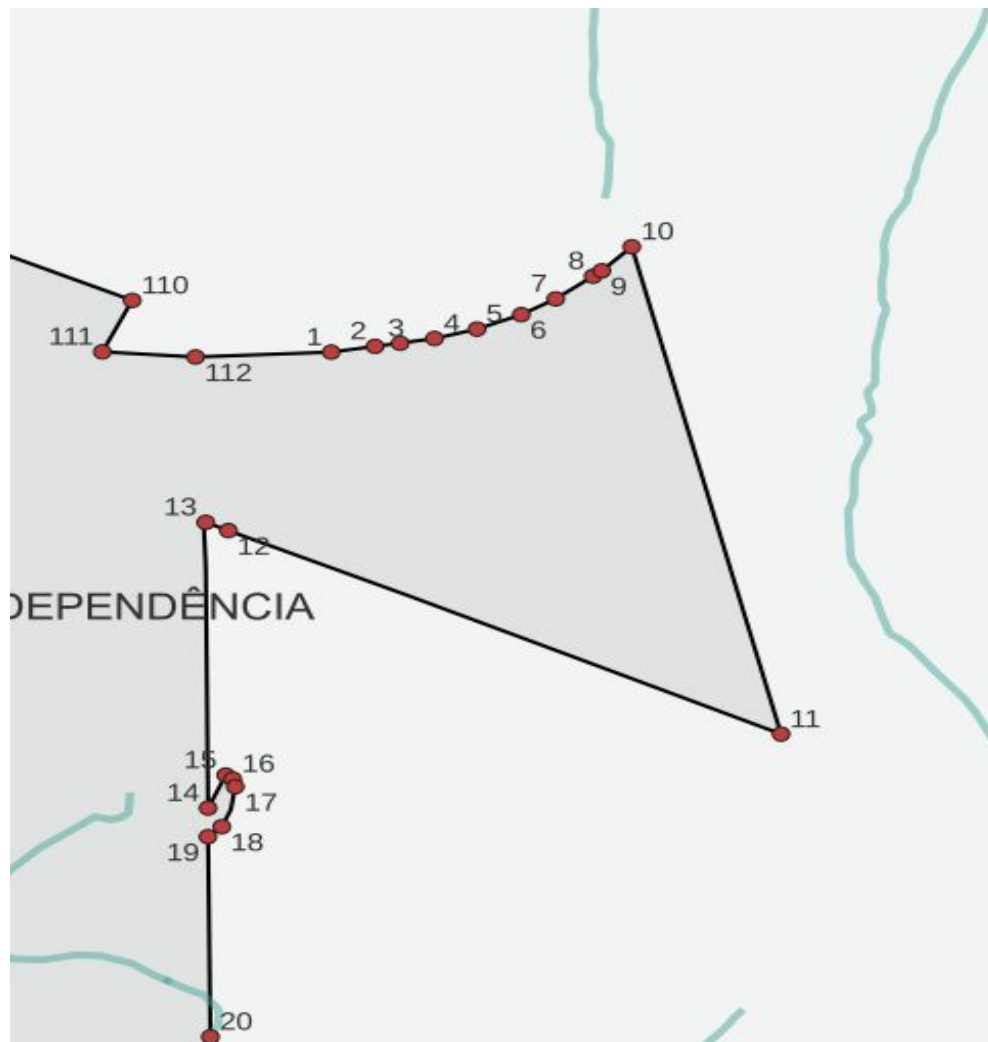
REUNIÃO DO CMDAPD

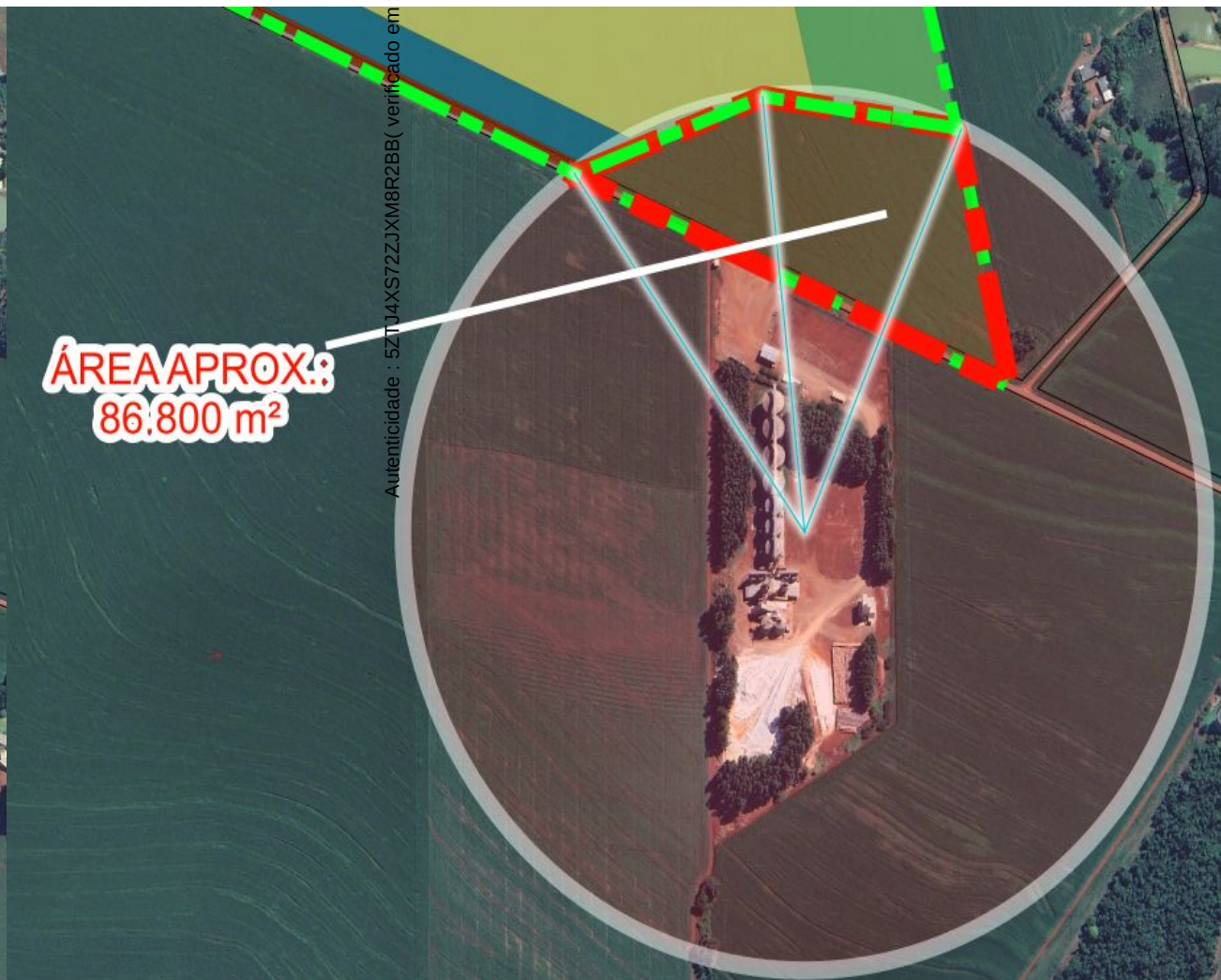
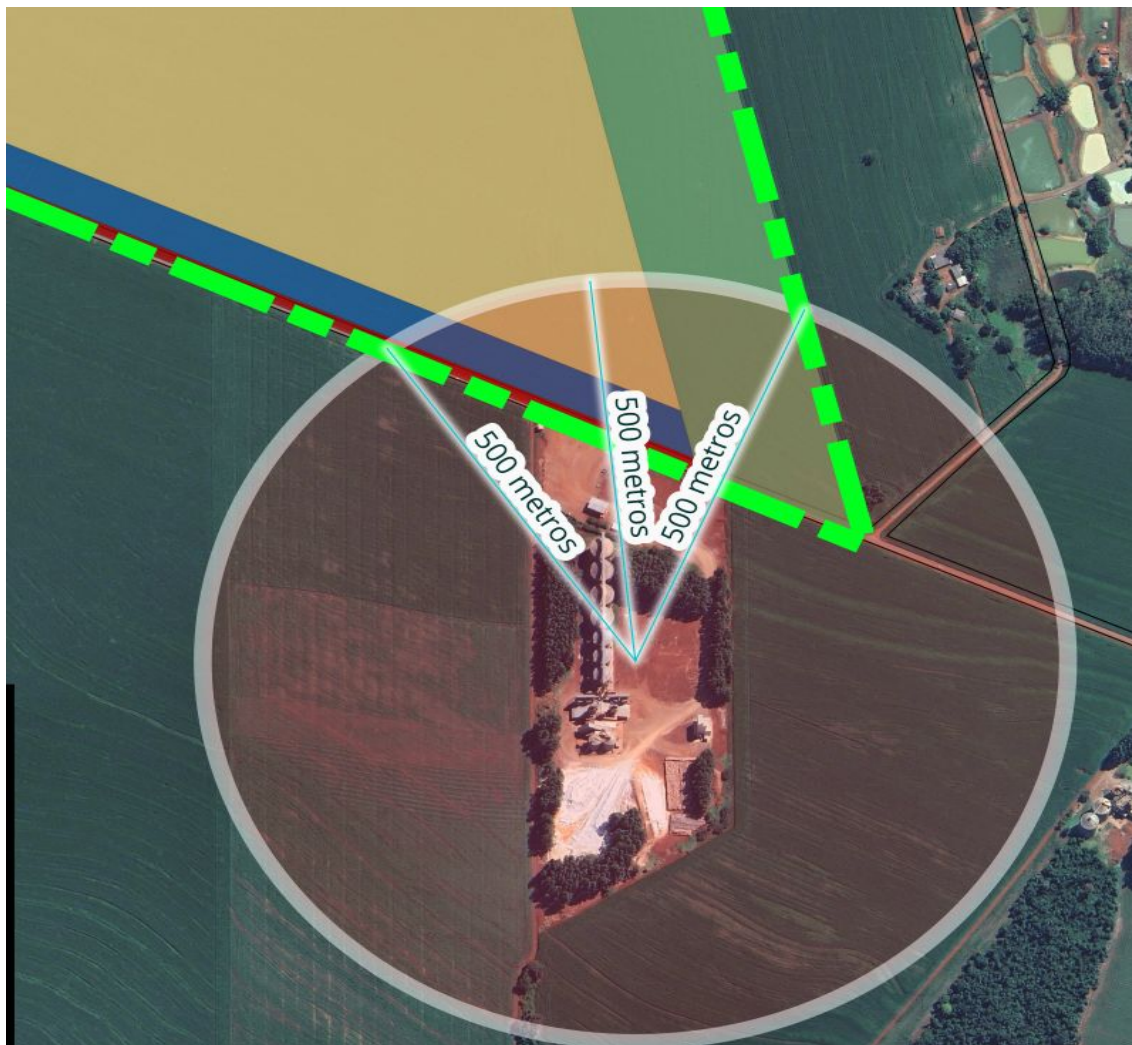
DEMANDAS EXISTENTES NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

ORDEM DO DIA

- Implementação do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano, na área inserida no Perímetro Urbano através da Lei nº2.778 de 08/06/2024;
- Ajustes na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano em alguns pontos da Cidade onde existem os Parque Industriais Municipal;
- Analisar e debater sobre solicitações (protocolos) de propostas de Alteração do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo em vários pontos da Cidade; e
- Conferencia Municipal das Cidades e regulamentação do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor;

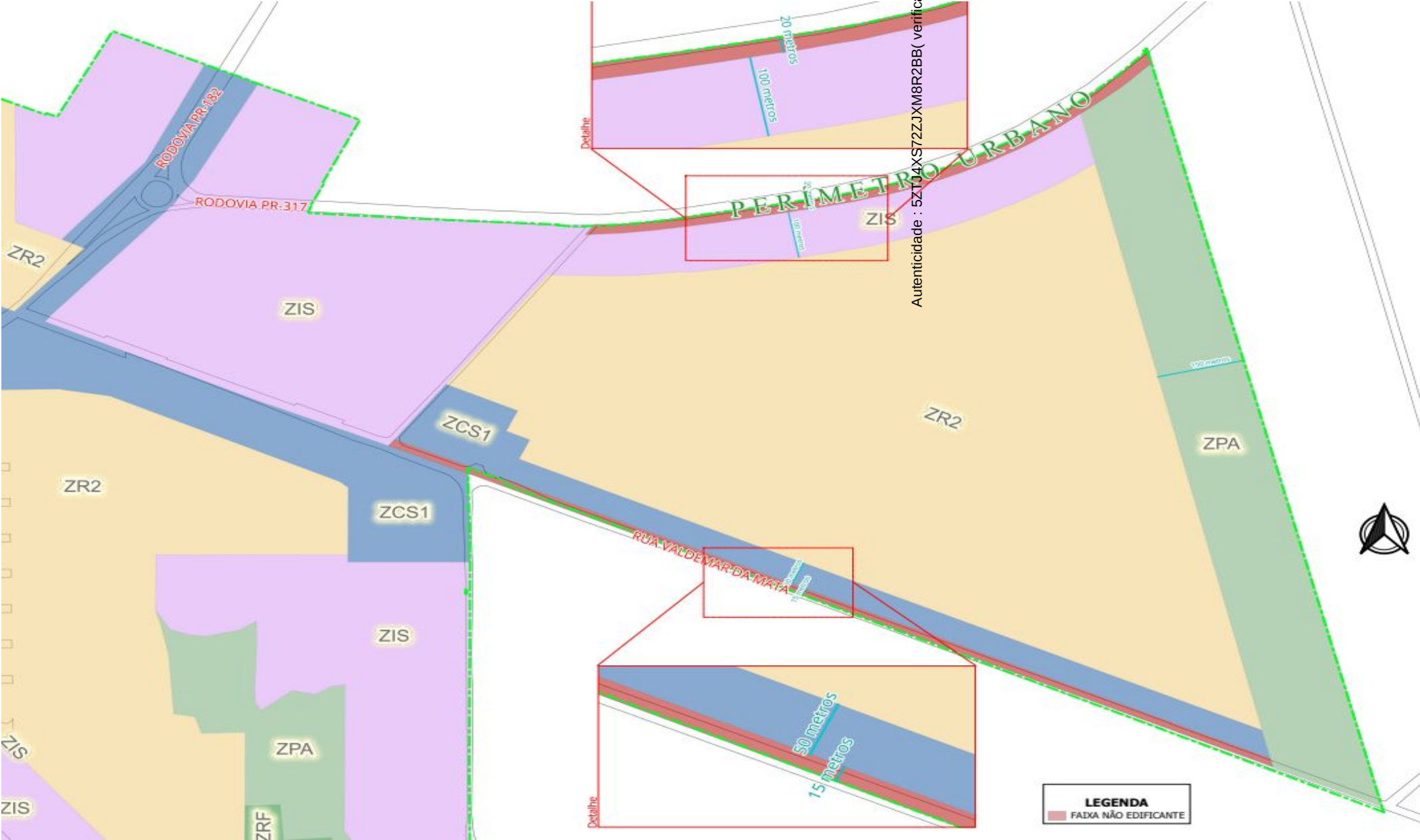
- Implementação do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano, na área inserida no Perímetro Urbano através da Lei nº2.778 de 08/06/2024;





Proposta para alterar e recuar o perímetro urbano, respeitando o raio de 500,00 metros dos silos da Empresa COAMO, conforme discutido na audiência publica da ampliação do perímetro urbano

Proposta do Zoneamento



Ajustes na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano em alguns pontos da Cidade onde existem os Parques Industriais Municipal; Ofício nº197/2024 (Secretaria do Agronegócio, de Inovação, Turismo e Desenvolvimento Econômico)

Refere-se a Loteamentos Industriais implantados pelo Município de Toledo e que estão localizados em área urbanas de zoneamentos residenciais e que precisam ser ajustados por consequência de instalações de empresas nestes imóveis que foram através de processos licitatórios vendidos para instalações de empresas.

A proposta é de seja ajustado o Zoneamento no entorno destas áreas conforme segue:

Parque Industrial Citadin – Lei “R”
nº71/2020



Centro Industrial Bela Vista – Lei “R” nº71/2001



Centro Industrial Leste – Lei “R” nº23/2006



Centro Industrial Heriberto Beutler de Cecco



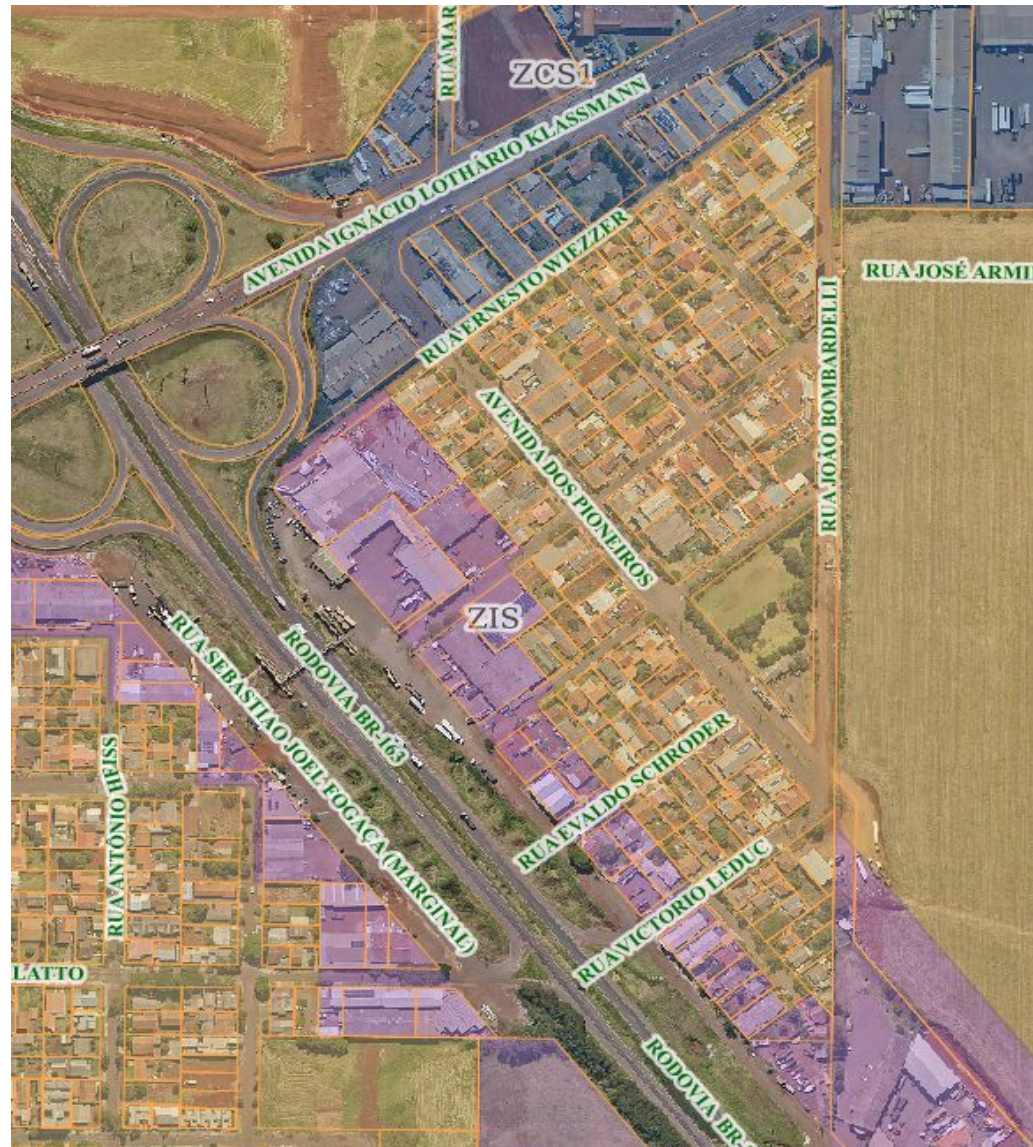
Centro Industrial Olinto
Lorenzoni
Lei "R" nº88/2002



Centro Industrial "Casemiro Balcewicz" –
Lei "R" nº71/2001



Bairro Jardim Independencia





Equipiano

Tramitação do Processo

Processo: 32566/2024
Requerente: CLAUDIO LUIZ EIDT
Contato: CLAUDIO LUIZ EIDT - Tel: 045-3642-1539 - Cel: 9970-7775 - claudio.eidt@hotmail.com

Assunto: Solicitação Secret do Planejamento Estratégico - Versão: 3

Descrição: Solicita a possibilidade de mudar o enquadramento da rua Tranquilo Modesto Pizzato de ZR2 para uma menos restritivo ao comercio e pequenas indústrias conforme descrito em documento.

Data: 03/07/2024 09:32

Situação: Encaminhado
Documento: 603.809.699-04

Página 1
Mostra

Ocorrência: 1

Data: 03/07/2024 09:32:33

Previsão: 17/07/2024

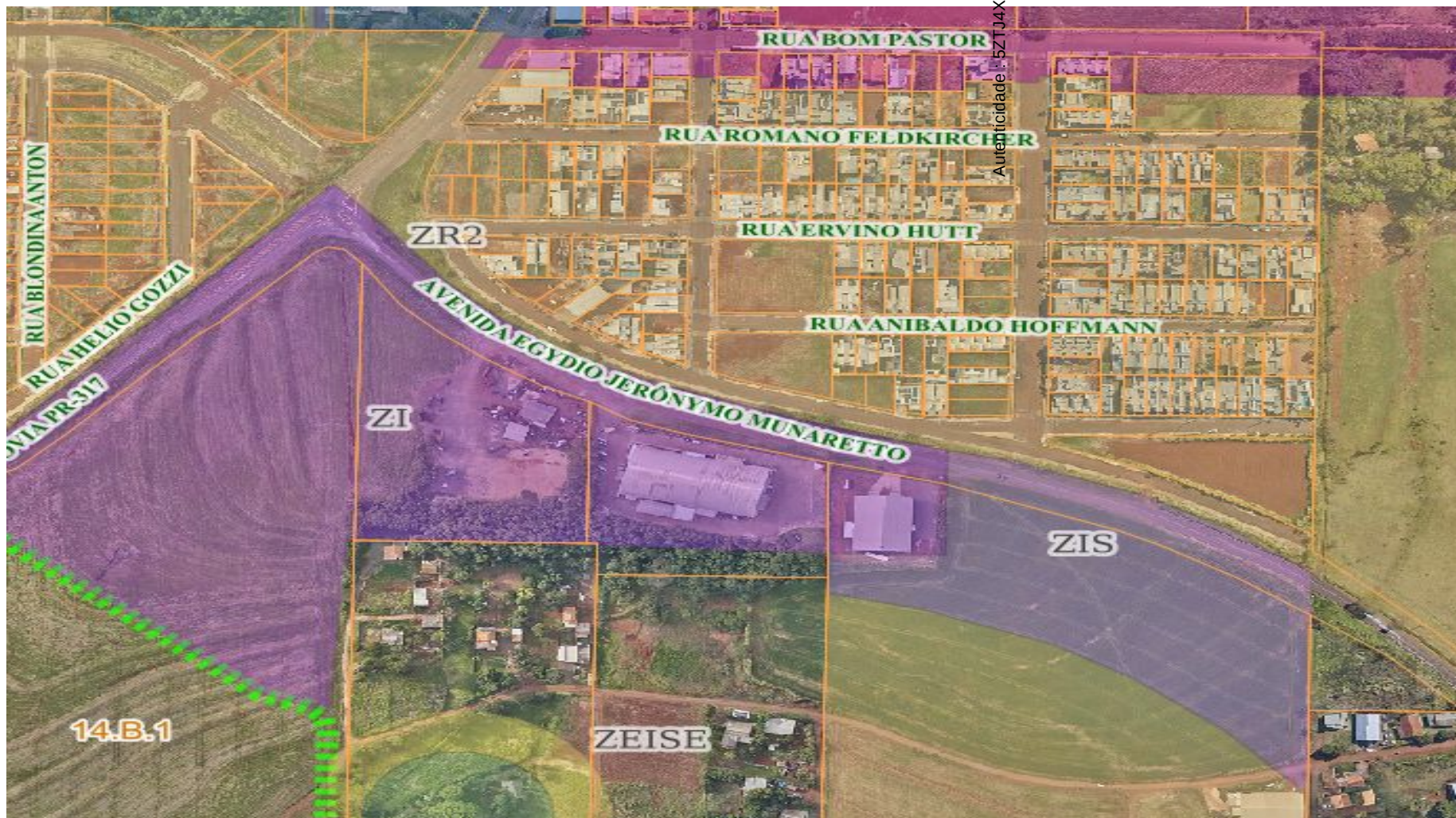
De: FERNANDA MICHELLE DA SILVA VOLANICK

Para: NORISVALDO PONTEADO DE SOUZA

Etapas: Análise da Solicitação

Confirmação: não

Descrição: Abertura do processo.





Processo: 13758/2024
Requerente: JOAO PERPETUO DA CRUZ
Contato: JOAO PERPETUO DA CRUZ
Assunto: Consulta Prévia - Versão: 1

Tramitação do Processo

Data: 20/03/2024 14:38

Situação: Encaminhado
Documento: 881.223.449-68

Página 1 de 1



Autenticidade : 5ZTJ4XS7Z2JXM8R2BB(verificado em : 24/



Equipiano

Tramitação do Processo

Página 1 de 1

Processo: 37419/2024

Data: 31/07/2024 11:26

Situação: Encaminhado

Requerente: TECNURBE MANEJO E LOGISTICA DE RESIDUOS LTDA

Documento: 97.553.298/0001-07

Contato: marcelo de paola - Tel: (45) 3278-3124 - Cel: (41) 9 8404-2214

marcelo@tecnurbe.com.br

Assunto: Solicitação Secret do Planejamento Estratégico - Versão: 3

Descrição: solicitação de alteração de legislação/zonamento



DCT 310724

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOLEDO

REF: LEI nº 2366/2021

Tecnurbe Manejo e Logística de Resíduos Ltda, sediada no Condomínio Industrial João Bortolotto, à Rua Arlei Leonardi, 990, Vila Pioneiro, vem pela presente solicitar a alteração da Lei nº 2366/2021, que trata do zoneamento e uso e ocupação do solo no Município de Toledo, para incentivar o desenvolvimento industrial e econômico do município.

A ampliação da taxa de ocupação da Zona de Indústria e Serviços (ZIS) pleiteada é de 70% para 90%.

A mudança permitirá que os terrenos destinados às indústrias que dependem de mais espaços para movimentação de mercadorias, equipamentos, estocagem, possam ter uma maior eficiência na sua utilização, incentivando a ampliação das indústrias já instaladas e a atração de novas indústrias, favorecendo o crescimento econômico e a geração de empregos e renda no município.

Toledo, 31 de julho de 2024.

Autenticidade : 5ZTD4XS72ZJXW8R2BB(verificado em : 24/07/2024 11:26)



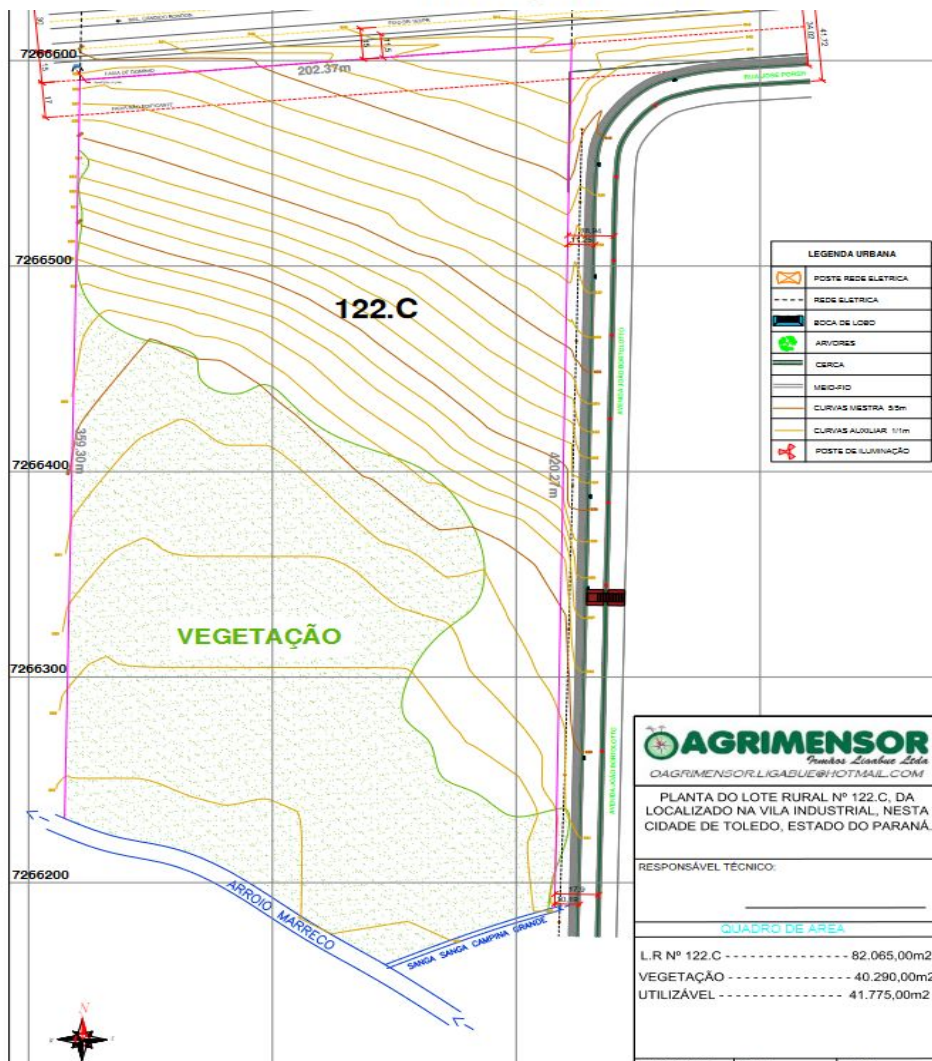
Equiplano

Tramitação do Processo

Processo: 51263/2024
Data: 16/10/2024 12:23
Requerente: **MATHEUS VINICIUS PAGLIOSA SCHERER**
Contato: **Matheus Scherer - Tel: (45) 9 9839-5678 - Cel: (45) 9 9839-5678**
Assunto: **Solicitação Secret do Planejamento Estratégico - Versão: 3**
Descrição: **Protocolo de Solicitação de Mudança de Zoneamento**
Endereço informado:

Situação: **Encaminhado**
Documento: **394.320.868-01**
leonardofantin@hotmail.com

Página 1 de 1



Autenticidade: 5ZTJ4XS722JXM8R2B9 (verificado em : 24/10/2024 12:23)

Ofício de Solicitação de Alteração de Zoneamento

Ao Sr. Secretário de Planejamento e Urbanismo,

Eu, **Matheus Vinicius Pagliosa Scherer**, portador do CPF 394.320.868-01, RG 560.942-74-SSP/SP, proprietário do Lote Rural Nº 122.C, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, gostaria de solicitar:

- Alteração de Zoneamento de minha área (ZL1), para Zona Residencial 2;

Tal solicitação se dá em virtude de que minha propriedade se encontra sob Zona do Lago 1, e conforme a Lei nº2372/2021, não permite execução de Condomínios.

Atualmente meu imóvel possui agricultura, e visando evitar que haja incômodos e/ou descontentamento por parte da população Toledana que faz uso do Parque do Povo Luiz Cláudio Hoffmann, bem como aproveitando a característica peculiar de sua localização ser desejável a construção de um Condomínio Fechado.

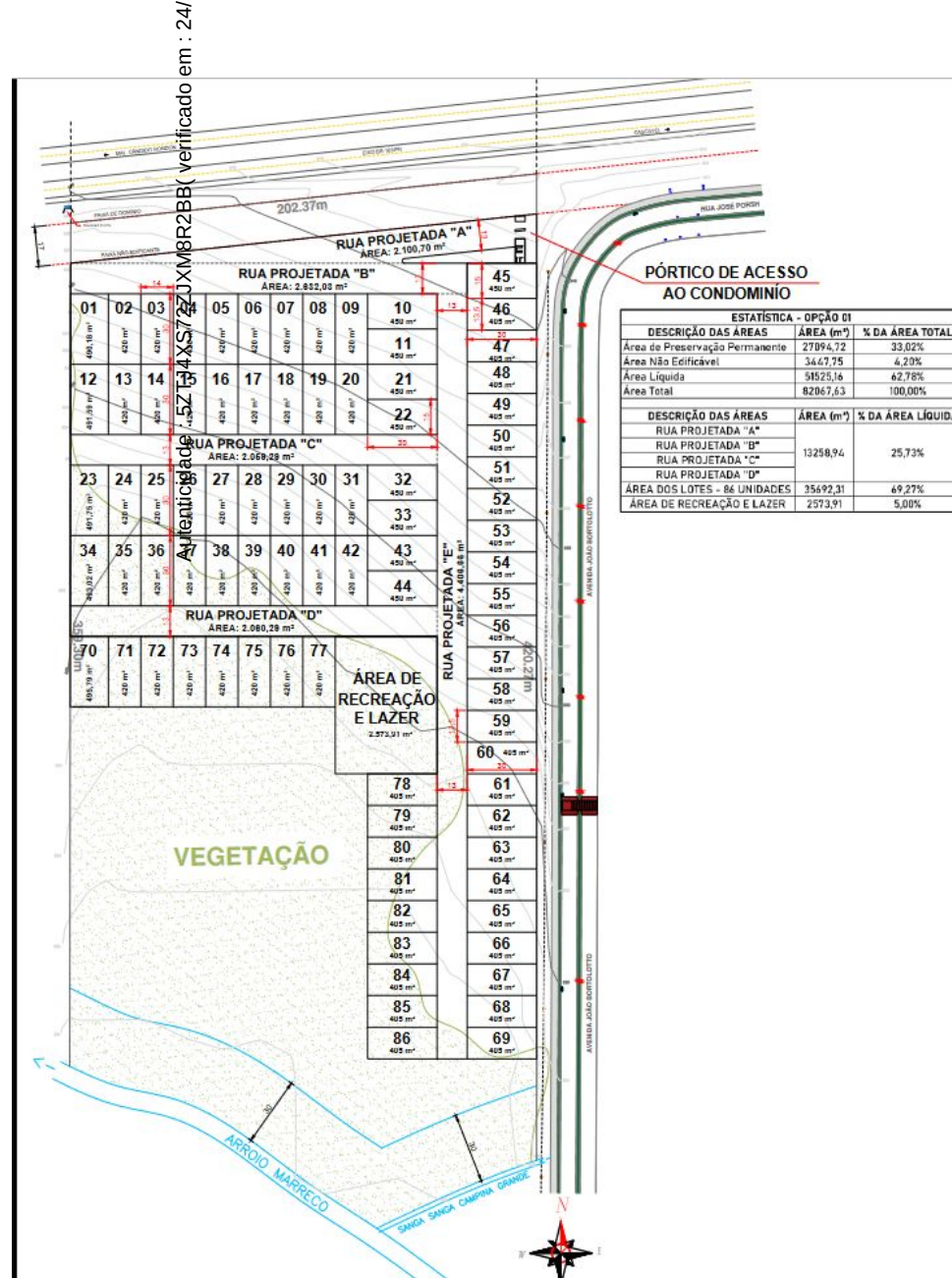
Vale a ressalva de que meu intuito é realizar a divisão dos lotes, cada qual com metragem mínima de 500 m², para evitar o adensamento por conta das características desta região.

Desta forma, peço encarecidamente o deferimento deste pedido para o Município de Toledo.

Toledo, 15 de Outubro de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
MATHEUS VINICIUS PAGLIOSA SCHERER
Data: 16/10/2024 07:40:05-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

MATHEUS VINICIUS PAGLIOSA SCHERER



Proposta de alterar a Lei de Condomínio de Lote para que permita a implantação de condomínio de lotes em área de expansão urbana já definida no Plano Diretor

Autenticidade : 5ZTJ4XS72ZJXM8R2B5 (verificado em : 24/09/2024 17:04)



Equiplano

Tramitação do Processo

Página 1 de 1

Processo: **43808/2024**

Data: **04/09/2024 17:04**

Situação: **Encaminhado**

Requerente: **NELSON PADOVANI E CIA LTDA**

Documento: **03.357.017/0001-99**

Contato: **Leandro Rosa Rapes - Tel: (45) 2 1013-302 - Cel: (45) 9 9968-7807 - leandrorapes@gmail.com**

Assunto: **Solicitação a Comissão de Urbanismo - COMURB - Versão: 1**

Descrição: **solicitação de diretrizes básicas**

Endereço informado:

, 0 - linha Marreco

NELSON PADOVANI & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.357.017/0001-99, estabelecida na Avenida Brasil nº 3.965, Centro, Cascavel, Paraná, neste ato representada por sua sócia administradora DIRLEI MARIA PADOVANI, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 799.915-1, SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.496.109-62, residente e domiciliada na Rua Visconde de Guarapuava nº 4.732, na cidade de Cascavel – PR, considerando que pretende implantar, nesta cidade de Toledo, um empreendimento que será denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE DE ALEXANDRIA e será executado em 03 etapas.

O projeto será desenvolvido nos imóveis abaixo descritos e, também, em áreas contíguas, em processo de aquisição pela requerente.

LOTES RURAIS, Nº 156 E 157 do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, Linha Marreco, em Toledo-PR, com a área de 595.100,00M², situado em Linha Floriano, matriculado sob nº 25.107, no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo – Paraná

LOTE RURAL Nº 155-A, integrante da Linha Marreco, 8º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 249.400,00M² (duzentos e quarenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), situado no Distrito da Sede, neste Município de Toledo-PR, matriculado sob nº 34.908 no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo – Paraná

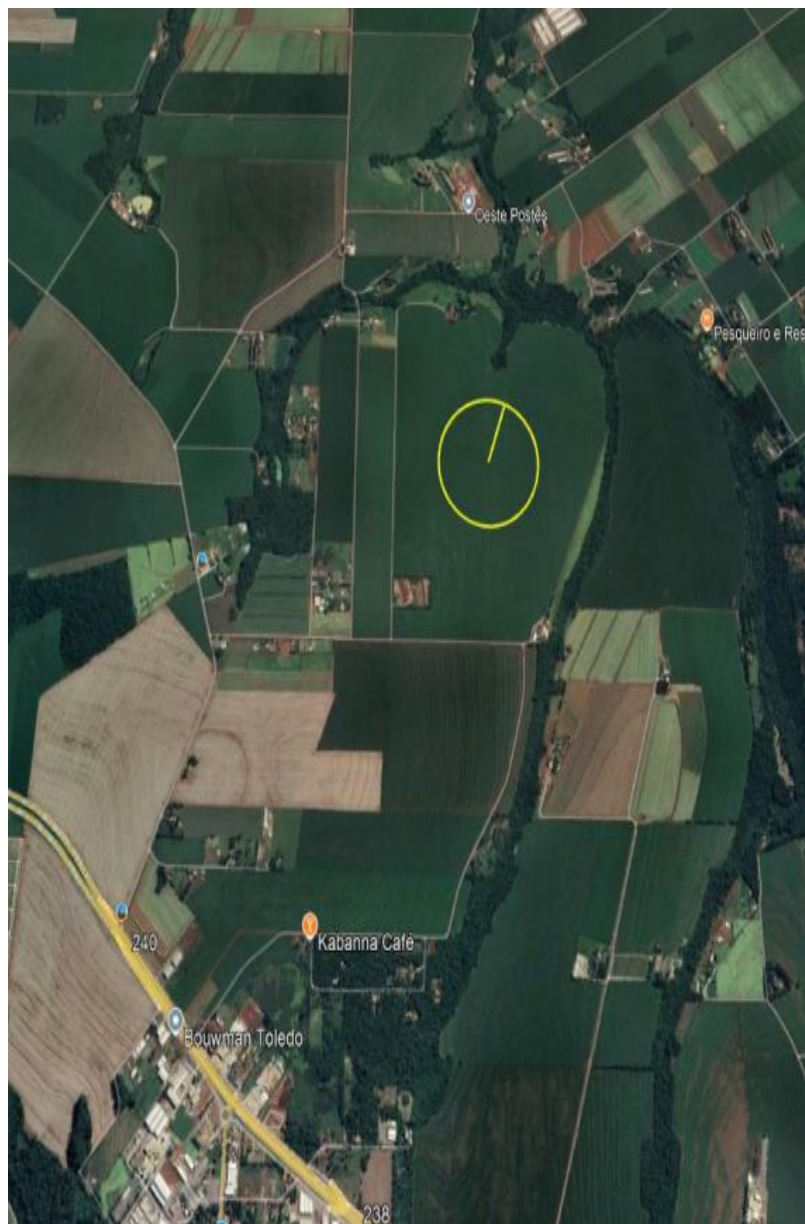
Assim, com fundamento no art. 6º da Lei Federal n. 6766/79 e, também, nas leis municipais que regulamentam a matéria, solicito as diretrizes básicas.

Cascavel, 04 de setembro de 2024.

**DIRLEI MARIA
PADOVANI:02549
610962**

Assinado de forma digital por
DIRLEI MARIA
PADOVANI:02549610962
Dados: 2024.09.04 15:00:50 -03'00'

NELSON PADOVANI E CIA. LTDA



Autenticidade : 5ZTJ4XS72ZJXM8R2BB(verificado em : 24/

