ANEXO III

TERMO DE COMPROMISSO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

Este formulário deverá ser preenchido com letra de forma ou digitado.

|  |
| --- |
| Dados do imóvel: |
| Nome do proprietário do imóvel: |
| CPF/CNPJ do proprietário: |
| Inscrição Imobiliária: | Área do Imóvel: |
| Área construída: | Área do estabelecimento: |
| **DECLARAÇÃO** |
| DECLARO, para todos os fins de direito e para quem interessar possa, que:1. - Responsabilizamo-nos pessoalmente e solidariamente com o contribuinte acima identificado

pelo exercício das atividades a serem exercidas no imóvel;1. - Firmamos o compromisso de apresentar à Administração Tributária do Município, no prazo de um ano, contado da data da emissão do Alvará Único de Localização e Funcionamento, o Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros (CVCB), ou a Carta de Habitação ou “Habite-se” da edificação, conforme o caso;
2. - Estamos cientes e concordamos que, em não sendo observado o disposto na legislação aplicável ou em caso de não atendimento deste Termo, o Alvará Único de Localização e Funcionamento ou a dispensa de ato público de liberação perderá sua validade, ficando os mesmos totalmente sem efeito, devendo o contribuinte suspender imediatamente as atividades do estabelecimento até regularização da situação e da documentação, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis ao contribuinte, ao proprietário do imóvel e seus representantes legais;
3. - Tenho ciência do contido na Lei nº 2.368/21, art. 32 e art. 178, inciso VII, quanto à não

regularidade da ocupação de edificação. |
| Data: |
| Nome legível do Proprietário do imóvel ou representante legal | Assinatura do proprietário do imóvel ou representante legalcom procuração que deverá ser anexada. |