

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 62.651

Folha 1

Toledo, 29/09/2014

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 70 (setenta), com a área de 1.144,08 (um mil, cento e quarenta e quatro metros e oito decímetros quadrados), da quadra nº 632 (seiscentos e trinta e dois), do Loteamento **COOPAGRO**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na distância de 28,00 metros, com a Chácara nº 200/300.A.2.1; ao LESTE, na distância de 40,86 metros, com os Lotes Urbanos nºs 01, 02, 03, 04 e 05; ao SUL, na distância de 28,00 metros, com a Rua Eduardo Gatto; e ao OESTE, na distância de 40,86 metros, com a Rua João Pedro Bordignon. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 55928. **Proprietária:** **I. RIEDI & CIA LTDA**, CNPJ 77.856.995/0004-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Ministro Cime Lima, nº 3534, Toledo-PR. **Registros Anteriores:** R-1/M-44.664 e R-1/M-44.651, em 08/06/2005. **Matriculas/Origem:** M-44.664 e 44.651, desta Serventia Imobiliária. **Observação:** A proprietária assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. **SELO DIGITAL** Nº symHO . D48Jt . 4lmg, Controle: zXKL1 . 8CAF. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 4,71. **Protocolo** nº 246.117. **ESK.** Toledo-PR, 07/10/2014. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.1-62.651 - Toledo-PR, 07 de novembro de 2014. Protocolo nº 247.116 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/10/2014, às folhas nºs 101/103, do Livro nº 125, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **I. RIEDI & CIA LTDA**, representada por sua administradora, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **SINDICATO RURAL DE TOLEDO**, CNPJ 78.116.464/0001-55, Entidade Sindical, com sede na Rua 7 de Setembro, nº 1.101, Centro, Toledo-PR, representado por seu Presidente, na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 343.224,00 (trezentos e quarenta e três mil, duzentos e vinte e quatro reais), pagos conforme contrato do dia 24/04/2012. **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 2400000000261896-0, quitada em 27/10/2014, no valor de R\$ 783,09; 2) GR/ITBI nº 12720737/2014, quitada em 07/11/2014, no valor de R\$ 6.864,48. **Cadastro Municipal:** 55928. **SELO DIGITAL** Nº zEQUO . D4vSv . 4Qng, Controle: zeKL1 . 8AKA. **Emolumentos:** 4.312,0 VRC = R\$ 676,98. **AM.** Toledo-PR, 03/12/2014. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

R.2-62.651 - Toledo-PR, 02 de Março de 2018. Protocolo nº 274.546 - PERMUTA: Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada em 16/02/2018, às folhas nºs 068/072 do Livro nº 043, no Serviço Distrital de Novo Sarandi, deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **SINDICATO RURAL DE TOLEDO**, anteriormente qualificado, representado por seu presidente, na forma mencionada na escritura, em virtude da permuta objeto da escritura acima mencionada, transferiram o imóvel desta matrícula para: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR, representado por seu prefeito municipal, na forma mencionada da escritura. **Valor:** R\$ 731.765,35 (setecentos e trinta e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). **Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) O imóvel desta matrícula foi permutado com o imóvel da Matrícula nº 70.408, desta Serventia Imobiliária, conforme R.2/M-70.408, em 02/03/2018; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** Certidão de Isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 037/2018, emitida em 05/02/2018, pela Secretaria da Fazenda e Captação de Recursos do





CNM 088401.2.0062651-46

Continuação da Matrícula nº 62.651 R.2

Folha 1 - verso

Município de Toledo-PR. Cadastro Municipal: 55928. Código Hash: 9117.f9bb.fdb5.ebac.7cec.542a.f51d.3a39.1ec0.93fc, gerado em 27/03/2018 às 15:50:21. SELO DIGITAL Nº EUqfO . D4NDh . 4wRng, Controle: ztKLp . vAiv. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. DSMM/GG/DCA. Toledo-PR, 27/03/2018. *****

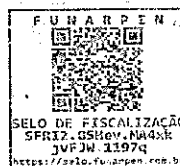
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Pícia Bay*

AV.3-62.651 - Toledo-PR, 02 de Março de 2018. Protocolo nº 274.546 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**: Conforme requerimento, contido na Escritura Pública de Permuta, lavrada em 16/02/2018, às folhas nºs 068/072 do Livro nº 043, no Serviço Distrital de Novo Sarandi, deste Município e Comarca de Toledo-PR e nos termos da Lei "R" nº 132, de 21/12/2017, publicada no Órgão Oficial Eletrônico do Município, Edição nº 1.910, em 26/12/2017, fica-afetado como bem de uso especial o imóvel da presente matrícula, passando a integrar o Patrimônio Público Municipal; e se destina, à Implantação do Almoarifado Central do Município. **Observação: FUNREJUS/25** recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº EUqfO . D4NDh . 4wRng, Controle: ztKLp . vAiv. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 11,58. DSMM/GG/DCA. Toledo-PR, 27/03/2018. *****

Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Pícia Bay*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 62.651 (até AV/R.3)
- ERS



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 27 de junho de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: RS 2,22. FUNREJUS: RS 11,09. FUNDEP: RS 2,22.

