

CNM 088401.2.0086999-43

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 86.999 Folha 1

Toledo, 16/08/2024

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 590 (quinhentos e noventa), com a área de 12.300,51m² (doze mil, trezentos metros e cinquenta e um decímetros quadrados), da Quadra nº 83 (oitenta e três), oriundo da Chácara nº 37.F.2.2.2.2 da Subdivisão do Lote Rural nº 37.E, do 3º Perímetro, da Fazenda Britânia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Ao NORTE: Com a Parte Remanescente do Lote Rural nº 35, na extensão de 185,56 metros; Ao LESTE: Com a Rua Santo Ângelo, na extensão de 2,59 metros e com a Rua de Chácara, na extensão de 71,217 metros, totalizando 73,807 metros; Ao SUL: Com o Lote Urbano nº 660, na extensão de 90,00 metros, e ainda com a Chácara nº 37.F.2.2.1, na extensão de 80,74 metros; Ao OESTE: Com a Avenida Ministro Cirne Lima, na extensão de 66,10 metros e com a Chácara nº 37.F.2.2.1, na extensão de 9,387 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 83827. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi, nº 1586, Centro, Toledo-PR. **Registros Anteriores:** Lei "R" nº 18 de 11/03/2014, alterada pela Lei "R" nº 139 de 11/11/2014 e Decreto nº 455 de 17/09/2014. **Matrícula/Origem:** M-81.890, desta Serventia Imobiliária. **Observações:** a) O imóvel desta Matrícula destina-se para fins de implantação do Centro Agropecuário de Serviço e Negócios no Município de Toledo-PR e demais edificações e equipamentos públicos; b) O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; c) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; d) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFR11. ZErh7.Me4uT-ZOrJr.1197q. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$ 8,31, FUNREJUS/25: R\$ 2,08, ISS: R\$ 0,41, FUNDEP: R\$ 0,41 e Selo Funarpen: R\$ 1,00. Protocolo nº 335.143. TC. Toledo-PR, 28/08/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 86.999 (até AV/R.0)
- ERS



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 29 de agosto de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

