



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

REUNIÃO DE TRANSIÇÃO

2024



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO



Seu papel é planejar e apoiar a execução de políticas públicas direcionadas para o desenvolvimento de ações que proporcionem a melhoria na qualidade de vida da população. Estas ações estão ligadas à implantação de empreendimentos que obedeçam às diretrizes estabelecidas pelo Plano Diretor. Por meio desses mecanismos, a Secretaria de Planejamento promove o desenvolvimento urbano, analisa projetos de edificações no território municipal, além de executar programas habitacionais dos governos Federal e Estadual, conforme a disponibilidade dos mesmos.

Estrutura Administrativa da Secretaria do Planejamento, Habitação e Urbanismo





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

GABINETE DO SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO:

- Promover o planejamento global do Município;
- Elaborar, em conjunto com o Prefeito Municipal, as políticas de planejamento urbano do Município de Toledo;
- Coordenar a elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Toledo;
- Coordenar a revisão dos planos, programas e metas relativas ao planejamento institucional do Município;
- Dotar e manter o Gabinete da Secretaria do Planejamento, Habitação e Urbanismo de estrutura física, administrativa e de recursos humanos, para a realização de suas atribuições; Coordenar a elaboração de Códigos, Leis e Decretos relativos à urbanismo;
- Atendimentos ao público interno e externo;
- Despacho de protocolos para os setores competentes para prosseguimento do trâmite dos processos;
- Atender as demandas do e-ouve (ouvidoria), cumprir prazos respondendo às demandas (ofícios e requerimentos) dos órgãos fiscalizadores externos, por exemplo, Promotorias, Câmara de vereadores, GAEMA, etc...
- Operacionalizar todos os sistemas necessários para o fluxo do processo administrativo (SCP550, e-processos, agiliza obra, e-mail institucional);



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

Lei nº 1979/2008: Institui o Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD. (Art. 6º – O Conselho reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por trimestre e, extraordinariamente, sempre que convocado por seu presidente ou pelo Prefeito Municipal), o qual é presidido pelo Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo.

Lei nº 1979/2008: Institui a Comissão Municipal de Urbanismo – COMURB, os quais, são presididos pelo Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo. (Art. 10 – A COMURB reunir-se-á, ordinariamente, uma vez a cada quinze dias e, extraordinariamente, sempre que convocado por seu presidente ou pelo Prefeito Municipal), o qual é presidido pelo Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo.

Conselho de Administração da Empresa de Desenvolvimento Urbano e Rural de Toledo (EMDUR) é presidido pelo Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo.



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO:

A comissão de Avaliação de bens imóveis do município foi constituída pela Portaria nº 124, de 19 de fevereiro de 2019 com a finalidade de avaliação dos bens imóveis localizados no Município de Toledo/PR, sejam eles públicos, de interesse público, ou imóveis de terceiros, contribuição de melhorias, permutas com o poder público, lançamento de IPTU para loteamentos novos e alugueis de imóveis para o interesse público.

Realizar avaliações levando em consideração o mercado imobiliário local e atendendo aos requisitos da Lei nº 5.194/66 que regulamenta as profissões de Engenheiros e Arquitetos, e a Resolução nº 345/90 do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, seguindo as normas técnicas de avaliação, previstas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), NBR 14.653 – 2 Avaliação de Imóveis Urbanos e aos requisitos de responsabilidade técnica.



COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA:

- **Gerenciar e Fiscalizar** os contratos administrativos necessários para atender a estrutura física e de pessoal dos diversos departamentos da Secretaria, alguns exemplos desses: material de expediente, EPIs, projetos terceirizados, aquisição de mobiliários, computadores, aquisição e manutenção de aparelhos de ar condicionado, carimbos, materiais de higiene, licenças de software, etc;
- Atualmente a Secretaria possui 62 contratos vigentes. Todos os processos que são unificados à Central de Compras, que vencem em 2024, já foram empreendidas as devidas providências, sendo sua renovação ou encaminhamento de novo processo licitatório;
- **ORÇAMENTO PREVISTO PARA 2025: R\$ 12.723.837,27;**
- Elaborar as peças técnicas para os processos licitatórios referentes a Habitação Popular de interesse social - construção das unidades habitacionais (Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, Solicitação e Planilha Quantitativa);
- Elaborar as peças técnicas para os processos licitatórios referentes aos ensaios complementares aos projetos contratados com terceiros (ensaios viga benkelman, ensaios CBR, sondagem, topográficos e projetos complementares - hidráulico, elétrico, estrutural, etc) - elaborando seus referidos Estudos Técnicos Preliminares, Termos de Referência, Solicitação e Planilha Quantitativa);
- Dar suporte nas peças técnicas para os processos licitatórios dos projetos elaborados por esta Secretaria para atender a demandas das Secretarias fins (contribuição escrita nos diversos Estudos Técnicos Preliminares e Termos de Referência de **obras** das Secretarias fins, Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura...);

PROCESSOS LICITATÓRIOS EM TRAMITAÇÃO (NÃO UNIFICADOS A CENTRAL DE COMPRAS):

Data de início de tramitação	Número da Solicitação	Número e-processos	Valor	Assunto	Status/Fase
04/07/2024	2758/2024	12067/2024	R\$ 28.372.593,69	Contratação de empresa para construção de 262 unidades habitacionais sendo 218 no Loteamento Lote Social, 22 no Distrito de Dez de Maio e 22 no Distrito de Dois Irmãos	LOTE 01 (218 casas no LOTE SOCIAL): julgamento das propostas LOTE 02 (44 casas nos distritos): Fase de homologação para assinatura do contrato com empresa executora.
16/10/2024	4401/2024	18943/2024	R\$ 1.336.924,96	Contratação de empresa para execução da Rede de água e esgoto - LOTE SOCIAL	Em elaboração de edital
03/06/2024	1784/2024	7957/2024	R\$ 3.495.695,82	Contratação Integrada - casas modulares - cumprimento de acordo judiciais dos Processos contidos nos autos Nº 0009121-74.2021.8.16.0170 e Nº 0003256-02.2023.8.16.0170.	Suspensão, em análise de viabilidade
04/06/2024	2196/2024	9706/2024	R\$ 643.000,00	Calçadas Egon Pudell	Em execução
-	-	-	R\$ 300.000,00	Termo de Convênio nº 45/2024 - elaboração de projetos executivos complementares para futura construção do Ambulatório de Especialidades Médicas da UFPR (Universidade Federal do Paraná) - Campus Toledo	ETP elaborado, em elaboração do Termo de Referência para trâmite do processo licitatório.
14/11/2024	4746/2024	21160/2024	R\$ 1.161.165,00	Serviços Topográficos	Em trâmite



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

CONTRATOS TERCEIRIZADOS:

PLANILHA DOS PRAZOS DOS CONTRATOS TERCEIRIZADOS					
Nº CONTRATO	OBJETO DA CONTRATAÇÃO	FORNECEDOR	VENCIMENTO DA EXECUÇÃO	SERÁ RENOVADO?	STATUS ADITIVO/NOVA CONTRATAÇÃO
1378/2023	Ensaio C.B.R.	OESTE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS	23/11/2024	SIM	ASSINADO ADITIVO
1451/2023	Projetos executivos complementares	RODRIGUES TEZOLIN LTDA	07/12/2024	SIM	ASSINADO ADITIVO
1465/2023	Serviços técnicos topográficos	RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA	11/12/2024	NÃO	Tramitado novo processo licitatório
001/2024	Ensaio de Viga Benkelman	SOLIDIPLAN ENGENHARIA LTDA	11/01/2025	NÃO	Secretaria de Infraestrutura irá providenciar novo processo licitatório unificado
003/2024	Sondagem "S.P.T.",	HC GEO INFRA	22/01/2025	SIM	ASSINADO ADITIVO



BIM: CONTRATO DE CONSULTORIA - Contratação do **SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL – SENAI PONTA GROSSA**, para fornecimento de solução BIM, por meio de consultoria para a prestação de serviços de capacitação e consultoria em tecnologia BIM, visando a implantação desta nas Secretarias do Planejamento, Habitação e Urbanismo e de Infraestrutura Rural, Urbana e de Serviços Públicos e a disseminação de conhecimento para outros setores do município - Empenho em aberto: 23133/2023 (**PRAZO DE VIGÊNCIA: 31/07/2025**) referente a Etapa 04 - Prova de Conceito (POC) 2. -

FASE ATUAL DO PROCESSO: EXECUÇÃO DAS OBRAS PROJETADAS EM BIM: Urbanização Waldemar Grahl (EMDUR 86,91%) e Ampliação CRAS V (emissão da Ordem de Serviço)

VALOR DE INVESTIMENTO:

CONSULTORIA (Contrato nº 896/2022): R\$ 267.110,00 (saldo a liquidar e pagar: R\$ 64.761,86);

CAPACITAÇÃO EM SOFTWARE BIM (Contrato nº 152/2023) para os servidores: R\$ 117.270,72;

SOFTWARES AEC COLLECTION (Contrato nº 1009/2023): R\$ 137.700,00;

AQUISIÇÃO DE COMPUTADORES DE ENGENHARIA (2022 - 2024): R\$ 122.550,00;

TOTAL INVESTIDO NO PROCESSO BIM: R\$ 644.630,72.



22 de outubro de 2024



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO**

CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE TOLEDO:

A Conferência das Cidades, organizada pelo Conselho das Cidades (ConCidades), é um espaço de diálogo e participação social criado para discutir e formular políticas públicas relacionadas ao desenvolvimento urbano no Brasil. Ela reúne representantes de diversas esferas, como governo, sociedade civil, movimentos sociais, empresários e acadêmicos.

O principal objetivo da conferência é promover a participação popular na construção e aprimoramento de políticas públicas que afetam as cidades, como moradia, saneamento básico, mobilidade urbana, e planejamento urbano. Durante a conferência, são debatidos temas importantes para o desenvolvimento das cidades, com o intuito de gerar diretrizes que orientem ações do poder público em todos os níveis (municipal, estadual e federal).

Estas conferências são realizadas em etapas, começando nos municípios, passando pelos estados, e culminando em uma conferência nacional, onde são definidas as prioridades para a política urbana nacional. As propostas e diretrizes elaboradas durante as conferências influenciam as decisões do ConCidades, que é um órgão consultivo do governo federal responsável por propor e monitorar a implementação das políticas urbanas no país.





Toledo, se prepara para organizar a sua Conferência Municipal, a qual objetiva eleger propostas e delegados para participarem da etapa Estadual, e se aprovados da finalização na Conferência Nacional. O Ministério das Cidades alterou o calendário da 6ª Conferência Nacional das Cidades, prorrogando as etapas municipais e estaduais, conforme Portaria MCID nº 534, de 7 de junho de 2024. **De acordo com as novas datas, a etapa municipal deverá ocorrer entre os dias 15 de abril de 2024 a 30 de abril de 2025.**

DESPACHO DO CONCIDADES/PR NO PROTOCOLO QUE FOI REALIZADO JUNTO AO ESTADO DO PARANÁ:

Protocolo: 22.910.125-0
Assunto: Suspensão da Conferência Municipal da Cidade de Toledo.
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO-PR
Data: 13/11/2024 14:06

DESPACHO

1. Vistos;
2. Manifestamos CIÊNCIA quanto a suspensão da Conferência Municipal da Cidade de Toledo que aconteceria nos dias 05 e 06 de novembro de 2024.
3. Observa-se que o Município está inscrito na plataforma REDUS (plataforma do Ministério das Cidades para inserção dos documentos) e sua conferência encontra-se com status de CADASTRADA, mas não CONFIRMADA. Assim, sugerimos que o Município informe na plataforma a nova data atentando-se ao prazo.

Orlando Bonette
Secretario executivo do ConCidades Pr



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

**FIQUE ATENTO PARA O PRAZO FINAL DAS
CONFERÊNCIAS MUNICIPAIS DAS CIDADES**

CONVOCAÇÃO ATÉ 15 DE ABRIL DE 2025

REALIZAÇÃO ATÉ 30 DE ABRIL DE 2025



ConCidades PR
Conselho Estadual das Cidades

<https://www.concidades.pr.gov.br/Noticia/Conselho-Estadual-alerta-prefeitos-e-prefeitos-eleitos-sobre-prazos-para-realizar>



DEPARTAMENTO DE CONVÊNIOS E PROJETOS TÉCNICOS

- Efetuar a coordenação geral das propostas de captação de recursos e instrumentos pactuados com os órgãos e entidades Federais e Estaduais (concedentes), desempenhando as funções de coordenação e organização dos projetos/planos de trabalho e gestão administrativa dos instrumentos junto aos órgãos concedentes;
- Suprir as demandas criadas pelos órgãos concedentes através de documentos gerados internamente pelas equipes tanto da Secretaria do Planejamento, quanto pelas demais Secretarias Municipais, bem como a tramitação e acompanhamento de documentos que se fizerem necessários à cada tipo de ação;
- Gerir os sistemas, aplicativos e softwares disponibilizados pelo Governo Federal e Governo Estadual, inerentes ao acompanhamento e execução das propostas e instrumentos pactuados com os respectivos órgãos;
- Promover a divulgação no Portal do Município de todos os instrumentos pactuados com o Governo Federal e com o Governo Estadual que estiverem sob o acompanhamento e coordenação do Departamento de Convênios e Projetos Técnicos;
- Coordenar a equipe da Secretaria do Planejamento que estiver vinculada ao Departamento de Convênios e Projetos Técnicos.



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

INSTRUMENTOS CELEBRADOS COM A UNIÃO (CEF)

ITEM	Nº INSTRUMENTO	VIGÊNCIA	OBJETO	ORIGEM	VALOR DE REPASSE	VALOR DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	VALOR TOTAL	STATUS
1	Contrato de Financiamento nº 0621709-11	04/06/2025 - Término da carência	Despesas de Capital - Infra Urbana, Infra Rural e Equipamentos para Infra	Caixa - Financiamento FINISA	R\$ 50.000.000,00	*Juros do Contrato de Financiamento	R\$ 50.000.000,00	4º desembolso 10 milhões em 18.09.2024 - Comprovar até 17.03.2025 - Total desembolsado até o momento: R\$ 40 milhões (saldo aprox. em 13.11.24 - 3,5 milhões) - Até o momento são 36 contratos de execução, majoritariamente de obras.
2	Contrato de Repasse nº 949440/2023	26/11/2026	Requalificação e Adequação de Vias Urbanas no Município de Toledo-PR (Ciclovias/Canteiro Cirne Lima)	Min. das Cidades - Indicação Dep. Dilceu Sperafico	R\$ 2.391.283,00	R\$ 25.000,00	R\$ 2.416.283,00	Docs de engenharia enviados p/ análise da Caixa em 12.11.2024, aguardando aprovação - prazo final para retirada da cláusula suspensiva: 23.05.2025.
3	Contrato de Repasse nº 961771/2024	24/06/2028	Reforma no Centro de Eventos Ismael Sperafico - Toledo-PR	Min. do Turismo - Indicação Dep. Dilceu Sperafico e Dep. Elton Welter	R\$ 1.818.937,00	R\$ 20.000,00	R\$ 1.838.937,00	Aguarda projetos de engenharia para envio à Caixa - prazo final para retirada da cláusula suspensiva: 24.03.2025.
4	Contrato de Repasse nº 963911/2024	28/06/2027	Implantação de um Centro de Fomento à Estruturação de Cadeias Produtivas - 1ª Etapa (Sede Assuinoeste)	Min. Da Integração e Desenv. Reg. - Indicação Dep. Elton Welter	R\$ 573.843,00	R\$ 6.157,00	R\$ 580.000,00	Aguarda projetos de engenharia para envio à Caixa (Assuinoeste contratou o projeto) - prazo final para retirada da cláusula suspensiva: 28.03.2025.
5	Termo de Compromisso nº 958966/2024	07/06/2028	Creche Tipo II - Jd. Gisela	MEC-FNDE - Novo PAC	R\$ 3.593.038,18	R\$ 36.293,33	R\$ 3.629.331,51	Aguarda projetos de engenharia para envio à Caixa - prazo final para retirada da cláusula suspensiva: 07.03.2025.
6	Instrumento de Repasse nº 4127700/2023	24/11/2026	Itaipu Mais que Energia - Obras e Equipamentos	Caixa / Itaipu	R\$ 4.018.396,04	R\$ 1.249.128,71	R\$ 5.267.524,75	Pavimentação concluída; Galerias 48,53% de execução; Proteção de Nascentes concluída; Terraços em licitação; Biodigestor em contratação; Distribuidores de Esterco concluída entrega.
					R\$ 62.395.497,22	R\$ 1.336.579,04	R\$ 63.732.076,26	



INSTRUMENTOS CELEBRADOS COM A UNIÃO								
ITEM	Nº INSTRUMENTO	VIGÊNCIA	OBJETO	ORIGEM	VALOR DE REPASSE	VALOR DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	VALOR TOTAL	STATUS
1	Termo de Compromisso nº 6789/2013	30/04/2025	Creche Tipo II - Lot. Jd. da Mata - Vila Pioneiro	MEC-FNDE	R\$ 1.267.584,71	*Feitos diversos aportes, inclusive quanto à valores não repassados pelo FNDE	R\$ 1.267.584,71	Contrato para conclusão da obra feita 1ª medição em 31.10.24 com 4,11%.
2	Termo de Compromisso nº 7005/2013	30/04/2025	Creche Tipo II - Lot. Imperial - Bairro Pinheirinho	MEC-FNDE	R\$ 1.267.584,71	*Feitos diversos aportes, inclusive quanto à valores não repassados pelo FNDE	R\$ 1.267.584,71	Contrato para conclusão da obra feita 3ª medição em 29.10.24 com 44,17%.
3	Termo de Compromisso nº 202140740-1	24/02/2025	Creche Tipo II - Lot. Donassolo	MEC-FNDE - Indicação Dep. Sergio Souza	R\$ 2.749.050,47	R\$ 27.768,19	R\$ 2.776.818,66	Aguarda finalização da análise pelo FNDE e novas fases.
4	Termo de Compromisso nº 202140617-1	18/02/2025	Escola 13 Salas - Vila Panorama	MEC-FNDE - Indicação Dep. Sergio Souza	R\$ 11.020.207,40	R\$ 111.315,23	R\$ 11.131.522,63	Aguarda finalização da análise pelo FNDE e novas fases.
5	Convênio nº 946305/2023	12/12/2025	Aquisição de Máquinas e Equipamentos (p/ Escola Agrícola de Toledo)	MAPA - Indicação Dep. Dilceu Sperafico	R\$ 231.110,00	R\$ 6.340,28	R\$ 237.450,28	Aguarda depósito de recursos pelo MAPA p/ pedir a entrega.
6	Termo de Compromisso nº 953514/2023	29/12/2025	Instalação de PAPI Primário e Secundário no Aeroporto Municipal de Toledo – Luiz Dalcanale Filho	Min. de Portos e Aeroportos	R\$ 1.000.000,00	R\$ 289.898,14	R\$ 1.289.898,14	Aguarda Infracea fazer correções pedidas pelo MPOR em 10.10.24 - prazo final para retirada da cláusula suspensiva: 26.12.2024 - aguardando aditivo de prorrogação deste prazo.
7	Convênio nº 957231/2024	28/06/2027	Aquisição de 01 Retroescavadeira p/ Infra Rural	MAPA - Indicação Dep. Sargento Fahur	R\$ 461.746,05	R\$ 5.000,00	R\$ 466.746,05	Aguarda depósito de recursos pelo MAPA p/ pedir a entrega.

Continua...



8	Plano de Ação nº 09032021-010391	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Zeca Dirceu	R\$ 100.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 100.000,00	Aquisição de Equip. p/ Castramóvel e Aterro. Secretaria do Meio Ambiente está promovendo estudos p/ aquisições com o saldo e rendimentos do recurso.
9	Plano de Ação nº 09032021-010693	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Aliel Machado	R\$ 200.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 200.000,00	Construção de 2 Quadras de Volei no Pq. Frei Alceu. Secretaria do Esporte está promovendo estudos p/ aquisições com o saldo e rendimentos do recurso.
10	Plano de Ação nº 09032021-011586	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Sergio Souza	R\$ 250.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 250.000,00	Melhorias na Assoc. Esportiva Pioneiro. Secretaria do Esporte está promovendo estudos p/ aquisições com o saldo e rendimentos do recurso.
11	Plano de Ação nº 09032022-017110	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Rubens Bueno	R\$ 250.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 250.000,00	Utilização p/ complementar o orçamento p/ a execução do telhado do Teatro Mun. Secretaria da Cultura está promovendo processo licitatório para utilização do recurso.
12	Plano de Ação nº 09032022-021118	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Vermelho	R\$ 150.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 150.000,00	Melhorias no entorno do Rest. Pop. do Gisela (calçada e estacionamento). Secretaria da Administração poderá utilizar saldo e rendimentos atualizados do recurso.
13	Plano de Ação nº 09032022-018164	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Zeca Dirceu	R\$ 50.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 50.000,00	Utilização p/ complementar o orçamento p/ a execução do telhado do Teatro Mun. Secretaria da Cultura está promovendo processo licitatório para utilização do recurso.
14	Plano de Ação nº 09032023-036665	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Paulo Eduardo Martins	R\$ 401.118,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 401.118,00	Reforma e melhorias no Campo do Gisela. Secretaria do Esporte está acompanhando a execução, aguarda início da obra. Saldo do recurso será utilizado p/ aquisição de veículo p/ Secretaria do Esporte.



15	Plano de Ação nº 09032023-034138	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Rubens Bueno	R\$ 400.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 400.000,00	250 mil p/ Reforma e melhorias no Campo do Gisela. Secretaria do Esporte está acompanhando a execução, aguarda início da obra. 150 mil p/ aquisição de Viatura p/ GM, Secretaria de Segurança promovendo estudos p/ posterior processo licitatório p/ utilização do recurso.
16	Plano de Ação nº 09032023-036868	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Aroldo Martins	R\$ 300.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 300.000,00	Aquisição de Van p/ Secretaria do Esporte. Secretaria do Esporte está promovendo processo licitatório para utilização do recurso.
17	Plano de Ação nº 09032024-068300	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Francischini	R\$ 200.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 200.000,00	Aquisição de climatizadores p/ Ginásio Hugo Zeni. Secretaria do Esporte está promovendo processo licitatório para utilização do recurso.
18	Plano de Ação nº 09032024-072152	-	Transferência Especial - Investimento	Dep. Dilceu Sperafico	R\$ 5.000.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 5.000.000,00	1,5 milhões p/ Reurb. Dist. São Luiz. Secretaria da Infraestrutura está acompanhando a execução, em 30.10.24 - 1ª med. - 3,62%. 3,5 milhões p/ Reurb. Av. Min. Cirne Lima (trecho entre a Rua João Orestes Ruaro e Arroio Marreco). Secretaria da Infraestrutura promovendo processo licitatório p/ utilização do recurso.
19	Plano de Ação nº 09032024-069946	-	Transferência Especial - 100 mil Investimento e 100 mil Custeio	Dep. Elton Welter	R\$ 200.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 200.000,00	100 mil p/ fechamento de pré-moldado na Assoc. Ouro e Prata. Secretaria do Esporte fará inclusão no orçamento da Secretaria para posterior processo licitatório e Sec. Planejamento fará projeto de engenharia. 100 mil p/ Ações de Políticas p/ Mulheres. Secretaria de Desenv. Humano está promovendo estudos p/ posterior processo licitatório p/ utilização do recurso.
					R\$ 25.498.401,34	R\$ 440.321,84	R\$ 25.938.723,18	



CRECHE DO BAIRRO PINHEIRINHO	
Termo de Compromisso 7005/2013	
ID da Obra 1005819	
Valor pactuado FNDE	R\$ 1.267.584,71
Valor Recebido do FNDE	R\$ 1.077.418,39
Saldo em conta do recurso FNDE	R\$ 0,00
Valores pagos às Empresas executoras contratadas	
Ceron & Vasconcelos Ltda/Lessio - Ct. encerrado	Ct. 443/2016 - Aprox. 20% - R\$ 253.400,21
Pudell Construtora Ltda - Ct. encerrado	Ct. 447/2019 - Aprox. 65% - R\$ 824.311,76
Mede Gesso Ltda - Ct. encerrado	Ct. 1628/2022 - Aprox. 75% - R\$ 680.430,91
EMDUR - Em execução	Ct. 471/2024 - 3ª med. 29.10.24 - 44,17% acumulado
Recursos do FNDE	R\$ 1.077.418,39 e mais 1.948,24 aguardando repasse do FNDE ou lei na câmara
Recursos Próprios Municipais	R\$ 792.680,05
Total	R\$ 1.870.098,44
Percentual executado global até o momento	Aprox. 93%
Falta para concluir a obra (sem considerar possíveis novos aditivos)	R\$ 143.984,73
Atualizado em 29.10.2024 com informações contábeis.	



CRECHE DO BAIRRO JD. DA MATA	
Termo de Compromisso 6789/2013	
ID da Obra 1005589	
Valor pactuado FNDE	R\$ 1.267.584,71
Valor Recebido do FNDE	R\$ 1.052.091,83
Saldo em conta do recurso FNDE (Este valor não foi utilizado ainda, pois recebemos somente após a rescisão contratual com a Empresa executora anterior e será utilizado p/ pgto p/ a nova Empresa a ser contratada)	R\$ 408.360,21
Valores pagos às Empresas executoras contratadas	
Onça Construções Ltda - Ct. encerrado	Ct. 974/2015 - Aprox. 4% - R\$ 50.104,54
Construtora Bonfanti Ltda - Ct. encerrado	Ct. 1050/2016 - Aprox. 11% - R\$ 125.248,07
Tozzi & Cia Ltda - ME - Ct. encerrado	Ct. 782/2017 - Aprox. 6% - R\$ 61.280,48
GD2 Adm. de Obras Ltda - Ct. encerrado	Ct. 102/2020 - Aprox. 73% - R\$ 847.931,26
Mede Gesso Ltda - Ct. encerrado	Ct. 1627/2022 - Aprox. 1% - R\$ 6.216,67
Metalúrgica Dantol Ltda - Em execução	Ct. 622/2024 - 1ª med. 31.10.24 - 4,11% acumulado
Recursos do FNDE	R\$ 643.731,62
Recursos Próprios Municipais	R\$ 478.715,30
Total	R\$ 1.122.446,92
Percentual executado global até o momento	Aprox. 80%
Falta para concluir a obra (sem considerar possíveis aditivos)	R\$ 738.234,10
Atualizado em 13.11.2024 com informações contábeis.	



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

INSTRUMENTOS CELEBRADOS COM O ESTADO

ITEM	Nº INSTRUMENTO	VIGÊNCIA	OBJETO	ORIGEM	VALOR DE REPASSE	VALOR DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	VALOR TOTAL	STATUS
1	Convênio nº 661/2020	17/04/2025	Ciclovía entre Toledo e Novo Sobradinho	SECID - Indicação Dep. Hussein Bakri	R\$ 950.000,00	R\$ 1.272.428,91	R\$ 2.222.428,91	Aguarda revisão do projeto de engenharia para submeter à análise do Paranacidade e posteriormente realizar nova contratação.
2	Convênio nº 165/2023	08/05/2025	Cobertura da Pista de Skate no CEU das Artes	SECID - Indicação Dep. Hussein Bakri	R\$ 160.000,00	R\$ 204.562,12	R\$ 364.562,12	Obra concluída; documentação relativa à finalização tramitando junto ao Paranacidade.
3	Resolução nº 219/2024 - SEDEF	-	Construção de Creches - Programa Infância Feliz Paraná - 02 Unidades - 01 Lot. Egon Pudell e 01 Lot. Redenção	SEDEF	R\$ 2.609.584,32	R\$ 0,00	R\$ 2.609.584,32	Aguarda liberação do Portal dos Municípios para envio de documentação e próximas fases da análise.
4	Termo de Cooperação nº 18/2024	22/10/2027	01 Kit Completo de Equipamentos para Fanfarra	SEEC	*Somente equipamentos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Aguarda publicação do Termo pela SEEC e ordem para retirada dos equipamentos.
5	Convênio nº 202402016	05/04/2025	Aquisição de 01 kit com 25 Chromebook e 25 Headset	SEED	R\$ 42.953,02	R\$ 2.750,00	R\$ 45.703,02	Aguarda entrega dos itens.
6	Convênio nº 554/2021	17/12/2026	Aquisição de Equipamentos e Materiais Permanentes e de Consumo para o Banco de Alimentos	SEAB	R\$ 1.088.248,62	R\$ 58.517,63	R\$ 1.146.766,25	Secretaria providenciando conclusão das aquisições.
7	Convênio nº 393/2022	08/12/2025	Equipamentos e Materiais Permanentes e Ampliação da Cozinha Social	SEAB	R\$ 950.000,00	R\$ 113.383,49	R\$ 1.063.383,49	Obra concluída; Secretaria providenciando conclusão das aquisições.
					R\$ 5.800.785,96	R\$ 1.651.642,15	R\$ 7.452.428,11	



PROPOSTAS EM ANÁLISE

ITEM	Nº PROTOCOLO OU PROPOSTA	OBJETO	ORIGEM	VALOR DE REPASSE	VALOR DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	VALOR TOTAL	STATUS
1	Protocolo nº 17.803.522-3	Implantação de um Trecho de Ciclovia em São Luiz do Oeste	SEIL	R\$ 430.000,00	R\$ 0,00	R\$ 430.000,00	Aguarda projetos de engenharia para envio ao órgão concedente.
2	Proposta nº 51000000742/2023	Espaço Esportivo Comunitário - Jd. Coopagro	Min. do Esporte - Novo PAC	R\$ 1.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.500.000,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
3	Proposta nº 36000008767/2023	Construção CAPS AD	Min. da Saúde - Novo PAC	R\$ 2.208.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.208.000,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
4	Proposta nº 36000008795/2023	Construção CAPS II	Min. da Saúde - Novo PAC	R\$ 2.208.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.208.000,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
5	Proposta nº 36000006096/2023	Construção CER	Min. da Saúde - Novo PAC	R\$ 6.781.000,00	R\$ 0,00	R\$ 6.781.000,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
6	Proposta nº 26298003797/2023	Construção de Escola 5 Salas - Jd. Coopagro	MEC-FNDE - Novo PAC	R\$ 9.743.076,00	R\$ 0,00	R\$ 9.743.076,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
7	Proposta nº 26298004525/2023	Aquisição de Ônibus Escolar	MEC-FNDE - Novo PAC	R\$ 469.499,00	R\$ 0,00	R\$ 469.499,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
8	Proposta nº 26298007524/2023	Construção de Creche Tipo II - Lot. Donassolo (Recadastramento)	MEC-FNDE - Novo PAC	R\$ 2.753.478,00	R\$ 0,00	R\$ 2.753.478,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.
9	Proposta nº 26298007505/2023	Construção de Escola 13 Salas - Jd. Panorama	MEC-FNDE - Novo PAC	R\$ 13.767.390,00	R\$ 0,00	R\$ 13.767.390,00	Habilitada em 13.03.2024, aguarda seleção.

Continua...



10	Protocolo nº 21.036.680-6 - Prioridade 155	Programa Meu Campinho - Módulo Quadra Poliesportiva e Módulo Playground 4	SECID - Indicação Dep. Maria Victoria	R\$ 260.000,00	R\$ 13.713,02	R\$ 273.713,02	Aguarda projetos de engenharia para envio ao órgão concedente.
11	Protocolo nº 21.110.868-1 - Prioridade 156	Veículo SUV 4x4 - Patrulha Rural GM	SECID - Indicação Dep. Marcel Michelletto	R\$ 350.000,00	R\$ 18.459,84	R\$ 368.459,84	Aguarda documentação técnica da Secretaria (descritivo e cotações) para envio ao órgão concedente.
12	Proposta nº 8959/2024	Implantação do Núcleo de Aperfeiçoamento de Ginástica Rítmica (Custeio)	Min. do Esporte - Indicação Ver. Roberto Souza	R\$ 392.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 400.000,00	Diligências enviadas - Aguarda análise e parecer do Ministério.
13	Plano de Ação nº 09032024-073136	Transferência Especial - Investimento	Dep. Gleisi Hoffmann	R\$ 100.000,00	*Não há contrapartida obrigatória nesta modalidade	R\$ 100.000,00	Empenhada pelo Ministério, aguarda pagamento.
14	Protocolo nº 22.244.282-6	Construção da UBS Vila Pioneiro	SESA	R\$ 5.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 5.500.000,00	Aguarda projetos de engenharia para envio ao órgão concedente.
15	Protocolo nº 22.435.797-4	Aquisição de 01 Caminhão Câmara Fria p/ Banco de Alimentos	SEAB	R\$ 603.835,47	R\$ 67.092,83	R\$ 670.928,30	Projeto aprovado, aguarda Convênio para assinatura.
				R\$ 47.066.278,47	R\$ 107.265,69	R\$ 47.173.544,16	

OBS: Existem mais 43 propostas que foram cadastradas junto aos órgãos da União e Estado nos anos de 2021, 2022 e 2023, no entanto, não constam neste relatório, pois como tratam-se de exercícios financeiros encerrados, somado ao fato de que as propostas não foram analisadas e/ou recusadas, isso impossibilita o empenho e formalização dos instrumentos pelos órgãos.



INSTRUMENTOS FINALIZADOS - 2021 À 2024

ITEM	Nº INSTRUMENTO	OBJETO	ORIGEM	VALOR DE REPASSE	VALOR DE CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	VALOR TOTAL	FINALIZADO EM
1	Convênio 53/2016	Aquisição de Equipamentos p/ Hosp. Regional	SESA	R\$ 4.735.140,20	R\$ 92.178,06	R\$ 4.827.318,26	Fevereiro/2021
2	Convênio 73/2015	Aquisição de Equipamentos p/ Hosp. Regional	SESA	R\$ 5.830.664,90	R\$ 0,00	R\$ 5.830.664,90	Fevereiro/2021
3	Convênio nº 950/2018	Recapeamento de Diversas Ruas na Vila Industrial	SECID	R\$ 2.535.034,08	R\$ 142.989,27	R\$ 2.678.023,35	Abril/2021
4	Contrato de Repasse nº 890862/2019	Pavimentação em parte da OT 111 - Vila Ipiranga	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 477.500,00	R\$ 7.687,12	R\$ 485.187,12	Abril/2021
5	Contrato de Repasse nº 894697/2019	Pavimentação em parte da OT 513A - Estrada da Usina	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 238.750,00	R\$ 105.575,30	R\$ 344.325,30	Maio/2021
6	Contrato de Repasse nº 890863/2019	Pavimentação em parte da OT 420A - Linha Mandarina	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 473.098,72	R\$ 4.830,00	R\$ 477.928,72	Maio/2021
7	Termo de Convênio de Cooperação nº 466/2020	Implantação de Academia ao Ar Livre no Lot. Redenção	Paraná Esporte - Indicação Dep. Recalcattio	*Somente equipamentos	*Execução da base/piso	R\$ 0,00	Julho/2021
8	Termo de Convênio de Cooperação nº 474/2020	Implantação de Academia ao Ar Livre no Jd. da Mata	Paraná Esporte - Indicação Dep. Recalcattio	*Somente equipamentos	*Execução da base/piso	R\$ 0,00	Julho/2021
9	Contrato de Repasse nº 902962/2020	Pavimentação na Estrada Vicinal OT 412 - Vila Ipiranga	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 280.770,37	R\$ 2.900,00	R\$ 283.670,37	Julho/2021
10	Convênio nº 889837/2019	Aquisição de 1 Pá Carregadeira	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 334.250,00	R\$ 101.750,00	R\$ 436.000,00	Agosto/2021

Continua...



11	Contrato de Financiamento nº 0539857-76	Despesas de Capital - Infra Urbana	Caixa - Financiamento FINISA	R\$ 7.000.000,00	*Juros do Contrato de Financiamento	R\$ 7.000.000,00	Fevereiro/2022
12	Convênio nº 955/2018	Reforma do Terminal Rodoviário	SECID - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 1.800.197,21	R\$ 141.179,76	R\$ 1.941.376,97	Março/2022
13	Convênio nº 275/2018	Modernização da Cozinha Social - Reforma e Equipamentos	SEAB	R\$ 1.144.767,17	R\$ 50.000,00	R\$ 1.194.767,17	Abril/2022
14	Convênio 901652/2020	Distribuidores de Esterco Líquido - 3 unid.	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 99.255,06	R\$ 72.644,94	R\$ 171.900,00	Abril/2022
15	Convênio 116/2022	Aquisição de 1 Veículo Sedan (Administração)	SECID	R\$ 85.000,00	R\$ 5.500,00	R\$ 90.500,00	Junho/2022
16	Convênio 360/2021	Aquisição de 1 Veículo Sedan (Esporte)	SECID - Indicação Dep. Luiz Claudio Romanelli	R\$ 65.000,00	R\$ 26.000,00	R\$ 91.000,00	Junho/2022
17	Convênio 327/2021	Equipamentos de Informática - Laboratório de Informática Agência do Trabalhador	SECID - Indicação Dep. Hussein Bakri	R\$ 100.000,00	R\$ 5.800,00	R\$ 105.800,00	Junho/2022
18	Convênio nº 889838/2019	Aquisição de 1 BobCat	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	*Não foi paga pelo MAPA	R\$ 292.666,67	R\$ 292.666,67	Junho/2022
19	Contrato de Repasse nº 916969/2021	Implantação de Pista de Caminhada no Município de Toledo-Pr	Min. da Cidadania - Indicação Dep. Aliel Machado	R\$ 382.000,00	R\$ 1.411.499,91	R\$ 1.793.499,91	Agosto/2022
20	Convênio nº 359/2021	Aquisição de 1 Van para o Esporte	SECID - Indicação Dep. Luis Claudio Romanelli	R\$ 200.000,00	R\$ 104.900,00	R\$ 304.900,00	Novembro/2022

Continua...



21	Contrato de Repasse nº 890419/2019	Construção de Campos de Futebol em Grama Sintética no Município de Toledo-PR (4 Unid - Parque Frei Alceu, Jd. Belo Horizonte, Loteamento Cedro e São Luiz do Oeste)	Min. da Cidadania - Indicação Dep. Dilceu Sperafico	R\$ 859.072,46	R\$ 12.930,00	R\$ 872.002,46	Novembro/2022
22	Termo de Compromisso nº 88301/2016	Escola 12 Salas - Jd. Porto Alegre	MEC-FNDE	R\$ 1.453.860,61	R\$ 3.484.804,34	R\$ 4.938.664,95	Dezembro/2022
23	Convênio nº 918883/2021	Aquisição de 1 Caminhão Caçamba Basculante	MAPA - Indicação Dep. Rubens Bueno	R\$ 203.648,00	R\$ 436.351,99	R\$ 639.999,99	Jan. 2023
24	Convênio nº 923048/2021	Aquisição de Rolo Compactador	MAPA - Indicação Dep. Giacobbo	*Não foi paga pelo MAPA	R\$ 704.900,00	R\$ 704.900,00	Jan. 2023
25	Proposta nº 08885.072000/1210-02	03 Ambulâncias Tipo A - Simples Remoção e Eletivo Tipo Furgão	Min. da Saúde - Indicação Dep. Sergio Souza	R\$ 747.963,00	R\$ 83.037,00	R\$ 831.000,00	Fev. 2023
26	Plano de Ação nº 09032021-010844	Transferência Especial - Investimento (Revitalização da Praça Pedro Ari Pinto de Andrade)	Dep. Enio Verri	R\$ 200.000,00	R\$ 228.885,18	R\$ 428.885,18	Mar. 2023
27	Plano de Ação nº 09032021-012848	Transferência Especial - Investimento (Construção e Melhorias na Estrutura Esportiva do Campo de Futebol no Lot. Jd. Lydia Joanna Voss)	Dep. Vermelho	R\$ 250.000,00	R\$ 108.151,80	R\$ 358.151,80	Mai. 2023
28	Convênio 55/2018	Aquisição de Equipamentos p/ Hosp. Regional	SESA	R\$ 3.387.095,69	R\$ 839.053,33	R\$ 4.226.149,02	Mai. 2023
29	Convênio 932/2018	Reurbanização da Rua Ida Becker	SECID - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 1.090.000,00	R\$ 321.286,71	R\$ 1.411.286,71	Mai. 2023



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

30	Termo de Compromisso nº 0425751-86/2014	CIE - Centro de Iniciação ao Esporte	Min. da Cidadania	R\$ 3.731.196,54	R\$ 2.223.837,80	R\$ 5.955.034,34	Mai. 2023
31	Convênio nº 909440/2020	Aquisição de 1 Pá Carregadeira	MAPA - Indicação Dep. Schiavinato	R\$ 314.989,52	R\$ 201.010,48	R\$ 516.000,00	Jul. 2023
32	Contrato de Repasse nº 898853/2020	Modernização da Infraestrutura Esportiva do Rugby e Basquetebol no Município de Toledo-Pr	Min. da Cidadania - Indicação Dep. Aliel Machado	R\$ 232.701,16	R\$ 509.305,20	R\$ 742.006,36	Jul. 2023
33	Plano de Ação nº 09032021-011863	Transferência Especial - Investimento (Aquisição de 1 Van p/ Dep. de Endemias)	Dep. Aroldo Martins	R\$ 200.000,00	R\$ 72.750,00	R\$ 272.750,00	Set. 2023
34	Contrato de Repasse nº 895730/2019	Construção de Campos de Futebol em Grama Sintética no Município de Toledo-PR (2 Unid - Jd. Anápolis e Vila Rural Félix Lerner)	Min. da Cidadania - Indicação Dep. Dilceu Sperafico	R\$ 539.977,27	R\$ 311.410,81	R\$ 851.388,08	Set. 2023
35	Termo de Cooperação nº 688/2022	Academia ao Ar Livre no Lot. Res. das Bromélias	Paraná Esporte - Indicação Dep. Alexandre Amaro	*Somente equipamentos	*Execução da base/piso	R\$ 0,00	Out. 2023
36	Convênio nº 284/2021	Aquisição de Veículo PickUp	SECID - Indicação Dep. Marcio Pacheco	R\$ 75.000,00	R\$ 11.500,00	R\$ 86.500,00	Dez. 2023
37	Convênio nº 923044/2021	Aquisição de 1 Pá Carregadeira	MAPA - Indicação Dep. Giacobbo	R\$ 415.110,16	R\$ 24.389,84	R\$ 439.500,00	Dez. 2023
				R\$ 39.482.042,12	R\$ 12.141.705,51	R\$ 51.623.747,63	



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO



Todos os instrumentos pactuados com o Governo Federal e Governo Estadual, sob gestão do Departamento de Convênios, podem ser consultados em:

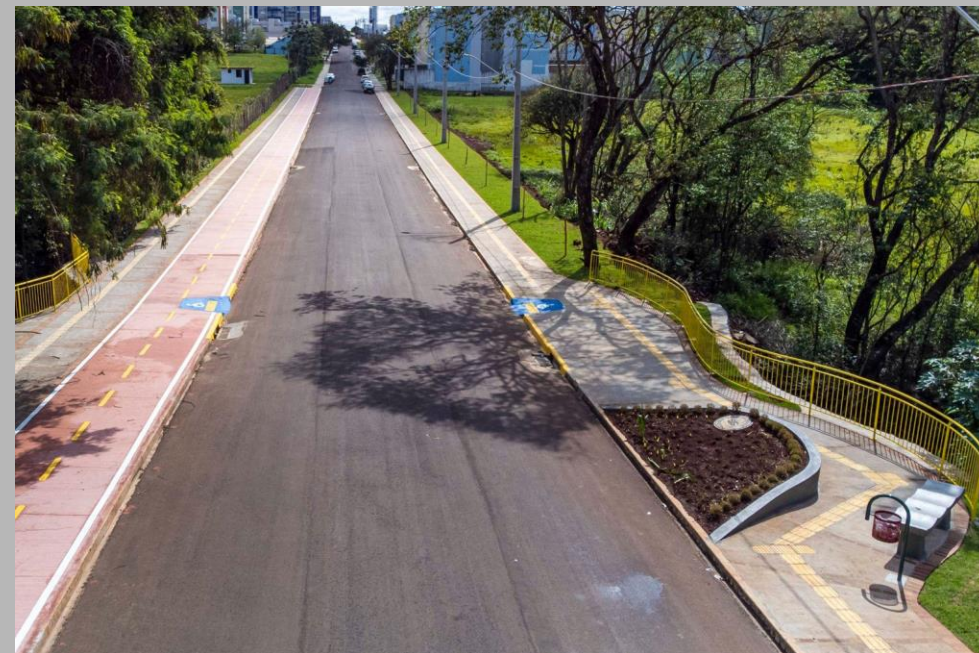
https://www.toledo.pr.gov.br/secretarias/secretaria_planejamento_habitacao_urbanismo/convenioscontratos-de-repassetermos-de



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:





DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:

- Elaborar, encaminhar, acompanhar e avaliar os projetos estratégicos de desenvolvimento urbano e rural, projetos de arquitetura e engenharia, projetos arquitetônicos multisetoriais, projetos de Mobilidade Urbana, Urbanizações, Sistema Viário e Parques de obras próprias e de convênios oriundos dos diversos órgãos e entidades da Administração Municipal;
- Coordenar e executar a elaboração de orçamentos técnicos e cronogramas de obras próprias e de convênios;
- Gerir a contratação de terceirização de Projetos Técnicos;
- Orientar a elaboração e otimização dos projetos de engenharia;
- Manter equipe especializada na elaboração de projetos;
- Incluir especificações técnicas em projetos básicos e executivos da administração pública municipal que levem à redução do consumo de energia e água;
- Realizar registros e anotações de responsabilidade técnica junto aos conselhos de classe (CREA/CAU);
- Executar o Plano de Mobilidade Urbana; Realizar o geoprocessamento e atualizar a base cartográfica do Município;
- Realizar estimativo de custos para obras não executadas pelo Município;
- Organizar documentação e peças técnicas de processos licitatórios de obras;
- Analisar e aprovar projetos de parcelamentos do solo e implantação de loteamentos;



DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:

- Promover ações visando a regularização dos loteamentos;
- Garantir a execução e o acompanhamento do Plano Diretor;
- Planejar o uso racional do território (zoneamento urbano) e dos recursos naturais, controlando a implantação e o funcionamento das atividades industriais, comerciais e residenciais;
- Reavaliar o Plano de Zoneamento Urbano do Município e promover a reordenação das Zonas, criando faixas de transição, principalmente entre as áreas industriais e residenciais;
- Ordenar o desenvolvimento territorial e o planejamento urbano do município, respeitando os aspectos ambientais e propiciando o direito à cidade e interior sustentável;
- Analisar e aprovar projetos de construções;
- Prestar apoio técnico, em matéria de planejamento e administração, à Comissão Municipal de Urbanismo e Câmara Técnica de Parcelamento; Emitir alvarás de licença para construção, cartas de habitação, declarações em atendimento a diversas diligências e habite-se das obras; Dotar e manter de estrutura física, administrativa e de recursos humanos o Departamento de Planejamento Urbano para a realização de suas funções;



	PROJETOS FINALIZADOS	
	Emissário Distrito São Luiz do Oeste	Em fase de contratação
	Galeria Av. Ministro Cirne Lima	Em fase de contratação
	Parque Lino Pizzatto - Panorama	Em fase de contratação
	Pavimentação Asfáltica R. Dr. Cid Marcondes de Albuquerque	Em fase de contratação
	Reurbanização Avenida Ministro Cirne Lima - 1ª ETAPA	Em fase de contratação
EMENDA	Ciclovía Av. Ministro Cirne Lima	Análise CAIXA
	Alargamento Ponte Fazenda Maripá	Finalizado
	Alargamento Ponte Sobradinho - Biopark	Finalizado
	Alargamento Ponte Troian - Usina	Finalizado
	Calçada Escola Egon Werner	Finalizado
	Calçamento CAPS II	Finalizado
	Calçamento EM Andre Zenere e CMEI Crescer e Aprender	Finalizado
	Ciclovía Parigot de Souza última etapa (R. Rio Grande do Sul x Viaduto)	Finalizado
	Complementares Pórtico Av. Ministro Cirne Lima	Finalizado
	Infraestrutura Lote Social - Somente nas ruas das 218 unidades habitacionais	Finalizado

CONTINUA...



	PROJETOS FINALIZADOS	
	Parque Infantil Parque dos Pioneiros	Finalizado
	Parque Infantil São Luiz do Oeste	Finalizado
	Parque Perimetral Luiz Claudio Hoffmann	Finalizado
	Pavimentação Asfáltica OT 450 - Ouro Preto	Finalizado
	Ponte Rio Marreco (Linha Santa Terezinha)	Finalizado
	Ponte Rio Toledo (Linha Comin - Captação Sanepar)	Finalizado
	Ponte Rio Toledo (Linha Comin)	Finalizado
	Praça Getúlio Vargas	Finalizado
	Recuperação Linha Terezinha (Dez de Maio) - OT467 E 468	Finalizado
	Reurbanização Concórdia do Oeste e Praça	Finalizado
	Reurbanização Rua Santo Angelo	Finalizado
	Rotatória PR-317 X R.1 de Maio	Finalizado
	Terminal Vila Pioneira	Finalizado
	Urbanização - Dez de Maio- Habitação	Finalizado
	Urbanização - Dois Irmãos - Habitação	Finalizado
	Urbanização Ruas Tocantins: Giustina Genari, Francisco Rigo, Julci Strieder	Finalizado



	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Ciclovía Dez de Maio	
	Ciclovía São Luiz do Oeste	
	Ciclovía Toledo x Novo Sobradinho	
	Drenagem de águas pluviais em Vila Nova (Bocas de Lobo)	
	Drenagem de águas pluviais na Rua Carlos de Carvalho	
	Drenagem de águas pluviais na Rua Roberto Fachini	
	Emissário Linha São Valentin	Protocolo nº 50451/2024
	Emissário Pedro Alvares Cabral	ETP recebido
	Emissário R. Marechal Floriano	
	Emissário Rua Waldemar Grahl	
	Emissário Vila Nova	ETP recebido
	Galeria Bairro Gisela (Rua Caetano Severino Perin e Rua Uruguai)	
	Galeria Rua Adelino Prada	
	Duplicação: PR 317 (Egydio Jeronymo Munaretto) da Rua 1 de Maio até o Trevo de Ouro Verde	Parceria com Estado do Paraná
	Duplicação: Trevo São Pedro até Rotatória da Rua Carlos Sbaraini	Parceria com Estado do Paraná
	Eixão: Ligação do Biopark até Rua Barão do Rio Branco	Parceria com Estado do Paraná
	Estacionamento Terminal Rodoviário	

CONTINUA...



	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Parque Infantil Concordia do Oeste	
	Parque Infantil Vale dos Ipês, proxima a Rua Ipiranga	Pré projeto
	Parque Linear Sanga Panambi (última etapa)	
	Pavimentação Asfáltica Avenida Hermindo Holzbach, entre Av. Maripá até Rua Silva Manica	
	Pavimentação Asfáltica Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira	
	Pavimentação Asfáltica Maria Ana Parize (Ponte Bressan)	
	Pavimentação Asfáltica Prolongamento Rua Siqueira Campos - Vila Industrial	
	Pavimentação Asfáltica Rua Elvira Bombonato	
	Pavimentação Asfáltica Rua Mona Lisa	
	Pavimentação Asfáltica Rua Otávio Escremin	
	Pavimentação Asfáltica Rua Pastor Uwe Greggersern	
	Pavimentação Asfáltica Rua Corbélia e Rua XV de Novembro (Jardim La Salle)	
	Pavimentação Asfáltica Rua Angelo Corneli	
	Pavimentação Asfáltica Rua Antonio Bressan até a PR-585	
	Pavimentação Asfáltica Rua Goiania	
	Pavimentação Asfáltica Rua Martin Heck	
	Pavimentação Asfáltica Rural - Linha São Paulo	
	Pavimentação Asfáltica Rural - Linha Nova Videira	
	Pavimentação Asfáltica Rural - Linha São Valentin	

CONTINUA...



	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Ponte de Divisa Toledo x Quatro Pontes	
	Ponte Lageado Barra Bonita (Linha União Toledo x Marechal Cândido Rondon)	Solicitação nº429
	Ponte Linha Gavião x Linha Arapongas - Distrito de Novo Sarandi - Alargamento	
	Ponte Rio Lopei (Toledo x Cascavel)	Aguardando Convênio
	Ponte Rio Santa Quitéria (Toledo x São Pedro)	
	Ponte Toledo x Nova Santa Rosa - Alargamento (2 pontes)	
	Praça Ivaí	
	Praça Willy Frank (Copel)	
	Prolongamento da Rua Antonio Salla, entre Rotatória do Loteamento Barcelona e Rua Capitão Leônidas Marques	
	Prolongamento da Rua João Venturelli, entre o Loteamento das Orquídeas e a Av. Ministro Cime Lima	
	Prolongamento da Rua Presidente Deodoro da Fonseca, interligando a Rua Bom Pastor	
	Ligação da Rua Vitor Hugo (Jardim Porto Alegre) com a Rua Borges de Medeiros (Jardim Gisela)	

CONTINUA...



	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Reurbanização Avenida Ministro Cirne Lima - 2ª ETAPA	
	Reurbanização Carlos Barbosa (Rua 13 de abril até Av. Ministro Cirne Lima)	
	Reurbanização da Rua 7 de setembro	
	Reurbanização da Rua Borges de Medeiros, da Rua Barão do Rio Branco até a Rua Mané Garrincha	
	Reurbanização Rua Antônio Guerino Vicari	
	Reurbanização Rua Cerro Largo e R. Erechim	
	Reurbanização Rua General Canabarro e Rua Ari Barroso com acesso à BR-163	
	Reurbanização Rua Waldemar Turatti	
	Revitalização Praça Willy Barth	
	Rotatória R. Joaquim Piazza x R. Barão do Rio Branco	
NOTA:	Urbanização e Alargamento R. Tomaz Gonzaga (R. São Francisco Falso e Av. Senador Atilio Fontana)	
	Urbanização Av. Ignácio Lothário Klassmann (Independencia)	
	Urbanização Rua Almirante Tamandaré	
	Urbanização Rua Rio Grande do Sul	
NOTA:	Urbanização Rua Ida Becker	Contrato parceria PUC/HOESP
	Urbanização Av. União	Contrato parceria PUC/HOESP
NOTA:	Urbanização Rua Coroa do Norte e construção de Ponte (Interligação dos Bairros Jardim Porto Alegre e Vila Pioneiro)	



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DOS PROJETOS DE ENGENHARIA:





RECURSO	PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO	FASE
	Cmei Crescer e Apreender	Complementares
	Escola Tancredo Neves	Complementares
	Pintura Interna e Externa - Cmeis e Escolas	desenvolvendo Arq.
	Readequação Elétrica - Escola Henrique Brod	Orçamento
	Lay-out- Centro Administrativo (MUFFATO)	Arquitetonico
	Atualização PBA - UBS Villa Industrial	PBA aprovado - Montar Executivo
TAC	CANIL	Complementares
Processo Judicial	Construção Casa Abrigo Bairro Jardim Gisela	Desenvolvendo Arq. Em REVIT
Estado	UBS Pioneira	Orçamento/ Ajustes Complementares
Convênio SESA	Reforma UBS Alto Panorama	Arquitetonico
Convênio SESA	Ampliação: UBS São Francisco	Complementares
Convênio SESA	Ampliação: UBS Boa Vista	Em Análise SESA
Convênio SESA	Construção UBS: Becker	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado) - Falta autorização para retirada de arvores)
Convênio SESA	Construção UBS: Coopagro (TCW)	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado)
Convênio SESA	Construção UBS: Gisela (LOT. DULLIUS)	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado)
Emenda	Emenda Voluntária: Programa Meu Campinho - Parquinho	Arquitetonico Concluído falta Orçamento (Paranacidade)
Estado	Creches - Programa Criança Feliz - COOPAGRO	Aguardando Convênio Estado
Estado	Creches - Programa Criança Feliz - PANORAMA II	Aguardando Convênio Estado
CAIXA	CRECHE FNDE - Bairro Jardim Gisela	Orçamento / Complementar de Muro, Cobertura e Fundação
CAIXA	Sede Assuinoeste	Projetos Desen. Externamente e concluídos/ Orçamento
CAIXA	Reforma Centro de Eventos Ismael Sperafigo	Arquitetonico Concluído/ Complementares
	PBA Raio X - Hospital Regional	Análise na Vigilância Sanitária
	Revitalização Praça das Bandeiras (Campo Sintético)	Arquitetonico Pronto falta Orçamento



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO**SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO**

	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Escola Duque de Caxias - Ampliação e Reforma Completa	
	Capela Mortuária Vila Pioneira	PROCESSO EM BIM
	Reforma Centro de Eventos Desiree Refosco	Ofício 122/2022/ Ofício 80/2023
	Reforma Pavilhão Escola São Luiz do Oeste	
	Reforma Escola Norma Belotto	Levantamento
	Cmei Everaldo Carvalho	Arquitetônico
	Escola Miguel Dewes	Visita 12/03/2023
	Muro Escola Princesa Isabel/ Anita Garibaldi	
	Reforma Centro Cultural Ondy Niedearuer	
	Readequação Elétrica - Escola Osvaldo Cruz	Projeto Elétrico
Convênio SESA	Construção UBS: BRESSAN	Protocolo junto ao Estado pedindo o terreno devolta/ Executar demolições e limpeza do terreno para execução dos Estudos Preliminares
	Reforma Escola Ecológica	
	Fechamento Pré -moldado Ouro e Prata	
	Reforma Campo Sintético Europa	Arquitetônico
	Reforma e ampliação da Escola Carlos João Treis	
	Ampliação Escola Walmir Grande	
	Ampliação Escola São Dimas	
	Reforma Escola Anita Garibaldi	



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

	PROJETOS FINALIZADOS PRONTOS PARA TRAMITAÇÃO	
	Cmei Vó Tarcila (Ampliação e Reforma)	Concluído
	Construção de Guarita para o Aeroporto	Concluído - em trâmite de Licitação
	Construção de Muro - Escola Waldy Luiz Becker	Concluído - em trâmite de Dispensa
	Bases Parquinhos	Concluído - em trâmite de Dispensa
	PBA - Raio X - Mini Hospital	Finalizado - Falta Projeto e ART DA Renovação de Ar (SAUDE)
	Troca de Cobertura Teatro	Concluído em Elaboração de Contrato
Convênio SESA	Ampliação: UBS Pancera	Concluído / Autorizado para Licitar (Saúde)
Convênio SESA	Ampliação: UBS Santa Clara IV	Concluído / Autorizado para Licitar (saúde)



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:



Plano Diretor

O Setor de Aprovação de Projetos (Acompanhamento e Execução do Plano Diretor), está responsável pela análise e emissão das respectivas licenças, das edificações a serem construídas no Município de Toledo, em conformidade com as legislações de Zoneamento, Código de Obras e demais leis aplicáveis aos casos específicos.

Os serviços abrangem Alvarás de Licença para Construção, Cartas de Habitação, Anuências Prévias e Consultas Prévias.

O setor também coordena as reuniões da Comissão Municipal de Urbanismo, que é responsável pela análise de itens específicos omissos à legislação, bem como emite pareceres nos processos de loteamentos e demais processos de planejamento urbano.



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:



AGILIZA OBRA

DECRETO Nº 1.274, de 13 de setembro de 2024: Regulamenta a plataforma digital para o trâmite de requerimentos de alvará de licença para construção e de cartas de habitação no Município de Toledo. Os requerimentos de alvará de licença para construção e de cartas de habitação no Município de Toledo deverão ser realizados por meio da plataforma digital “AGILIZA OBRA”, disponibilizada pelo Município, no sítio eletrônico www.toledo.pr.gov.br.

Agiliza Obra é uma ferramenta importante que contribui ao setor de construção civil para o desenvolvimento econômico e social do Município;

Agiliza Obra reduz o tempo de tramitação e do arquivo de documentos físicos dentro dos novos conceitos de gestão pública;



COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:

Agiliza Obra traz os princípios da transparência e da eficiência na gestão pública, pois trata de plataforma digital, visando a oferecer uma ferramenta tecnológica para simplificar e tornar o processo de análise e aprovação, em especial de projetos de construção, ampliação e reforma de imóveis, mais ágil e mais transparente para os munícipes, dentro de um projeto de constante modernização da administração municipal;

LEI DA REGULARIZAÇÃO - 97/2021 - Estabelece critérios para a regularização de obras edificadas sem a observância de parâmetro da legislação do zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano do Município



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL





DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

- **Adquirir áreas** para loteamentos habitacionais públicos e dotá-los de infraestrutura;
- **Fortalecer programa de construção de unidades habitacionais**, distribuídas nos diversos bairros e distritos do município;
- **Concluir** programas habitacionais em andamento;
- **Adquirir áreas destinadas a programa habitacional de lotes urbanizados**, financiados pela Prefeitura Municipal, visando atender a população de baixa renda e que estejam cadastrados no programa habitacional do Município - Programa Lote Social.
- **Acompanhar, fiscalizar e controlar** o cumprimento das obrigações, pelos adquirentes de lotes e moradias, financiadas pelo Município;
- **Realizar atendimento aos mutuários** do sistema habitacional;
- **Promover, implantar e propor projetos** e atividades que visem a inclusão de famílias de baixa renda em programas habitacionais;
- **Implantação/implementação** de sistema de cadastro permanente para acesso ao Programa de Habitação Popular;.



DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL:

- **Implantação do Programa de Avaliação Pós-ocupacional**, para acompanhamento das famílias beneficiadas com a casa própria;
- **Administrar** os programas habitacionais desenvolvidos pelo Município;
- **Realizar o cadastramento** dos que pretendem ingressar nos projetos habitacionais;
- **Administrar os recursos** do Fundo para Financiamento das Políticas Habitacionais;
- **Providenciar documentação legal** necessária para solicitação de recursos financeiros para a implantação de unidades habitacionais;
- **Providenciar documentação legal para implantação de loteamentos** com fins habitacionais;
- **Apoiar** a organização das associações que gerenciarão a construção de unidades habitacionais;
- **Implementar** programa para realização de melhorias em moradias de pessoas carentes e em situação de exclusão social;
- **Apoiar, financiar e implantar** ações emergenciais de calamidades públicas provenientes de fenômenos naturais.



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS CONTINUADOS

RECANTO FELIZ
JARDIM COOPAGRO

Unidades habitacionais destinadas somente às pessoas idosas, que atendem os critérios do programa e estejam em situação de vulnerabilidade social.

As pessoas idosas as que residem no Recanto Feliz são isentos de pagar aluguel. Ao todo, o Recanto Feliz conta com 21 pessoas idosas residentes.

Parâmetros de Seleção
Decreto N° 521/2022





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS CONTINUADOS

Doação de Materiais de Construção LEI Nº 2.011/2009

Para participar, é necessário:

- Ser proprietário de imóvel urbano, devidamente registrado, por no mínimo 10 anos;
- Não ser proprietário de outro imóvel;
- Possuir renda mensal familiar de até 2 salários mínimos;
- Não ter sido beneficiado, anteriormente, por projeto de habitação popular de qualquer natureza;
- 95 URT's.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS CONTINUADOS

Financiamento de Materiais de Construção Lei “R” Nº138/2007

Para participar, é necessário:

- Ser proprietário de imóvel urbano, devidamente registrado;
- Não ser proprietário de outro imóvel;
- Possuir renda mensal familiar de até 2,3 salários mínimos;
- Não ter sido beneficiado, anteriormente, por projeto de habitação popular de qualquer natureza;
- 285 URT's.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA HABITACIONAL	CONVÊNIO	FASE ATUAL	PÚBLICO ALVO	LOCALIZAÇÃO	PREVISÃO DE FINALIZAÇÃO	ÁREA TOTAL	Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS
VIVER MAIS	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR	EMPRESA EXECUTORA CONTRATADA, FASE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS	PESSOA IDOSA	JARDIM COOPAGRO	2028	9.000,00 m²	40
RESIDENCIAL PREFEITO EGON PUDELL	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA	EXECUÇÃO DAS OBRAS	FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS FAIXAS DE RENDA 1 E 2 DO MCMV	JARDIM ALTO ALEGRE	2025	73658,49 m²	178
PRÓ MORADIA	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROGRAMA PRÓ MORADIA	FASE INTERNA DE HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DA EMPRESA EXECUTORA	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ R\$ 2.400,00	LOT. LOTE SOCIAL	2027	50.363 m²	218
PRÓ MORADIA	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROGRAMA PRÓ MORADIA	FASE INTERNA DE HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DA EMPRESA EXECUTORA	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ R\$ 2.400,00	DISTRITO DE DEZ DE MAIO	2026	4.320,00 m²	22
PRÓ MORADIA	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROGRAMA PRÓ MORADIA	FASE INTERNA DE HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DA EMPRESA EXECUTORA	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ R\$ 2.400,00	DISTRITO DE DOIS IRMÃOS	2026	6.000,00 m²	22



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO**

PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA HABITACIONAL	CONVÊNIO	FASE ATUAL	PÚBLICO ALVO	LOCALIZAÇÃO	PREVISÃO DE FINALIZAÇÃO	ÁREA TOTAL	Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS
LOTE SOCIAL	RECURSOS PRÓPRIOS	FASE INTERNA DE DOCUMENTAÇÕES PARA PROCESSO LICITATÓRIO DE EXECUÇÃO	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ 5 SALÁRIOS MÍNIMOS	BAIRRO CRISTO REI	2025	204.900,00 m²	492
CASA VERDE AMARELA (ATUAL MINHA CASA, MINHA VIDA)	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR	EMPRESA EXECUTORA CONTRATADA	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ 6 SALÁRIOS MÍNIMOS	DISTRITO DE NOVO SARANDI	2026	8.201,25 m²	30
CASA VERDE AMARELA (ATUAL MINHA CASA, MINHA VIDA)	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR	EMPRESA EXECUTORA CONTRATADA	FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR DE ATÉ 6 SALÁRIOS MÍNIMOS	DISTRITO DE VILA NOVA	2026	6.505,10 m²	30
PROCESSO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE - RECANTO FELIZ II	RECURSOS PRÓPRIOS	FASE INTERNA DE DOCUMENTAÇÕES PARA PROCESSO LICITATÓRIO	FAMÍLIAS INTEGRANTES DA AÇÃO JUDICIAL	PINHEIRINHO	SEM PRAZO DETERMINADO	5.000,00 m²	20
TOTAL:							1052



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

VIVER MAIS JARDIM COOPAGRO

O Município de Toledo realizou a doação de área, totalizando 9.000 m², para a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, que irá realizar a construção de 40 unidades habitacionais através do Programa Viver Mais.





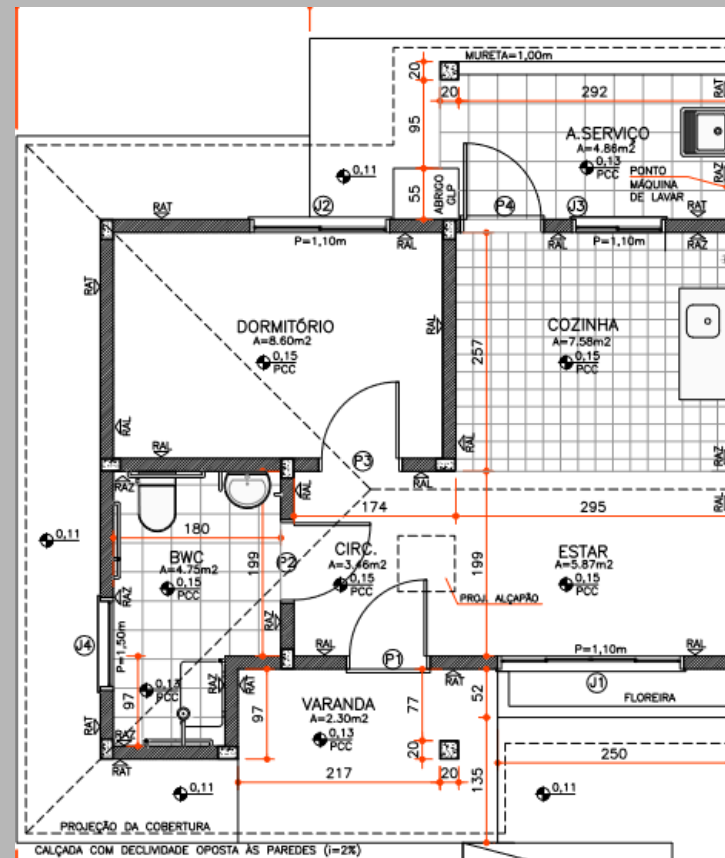
GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

VIVER MAIS JARDIM COOPAGRO

O projeto conta com unidades habitacionais de 40,31 metros quadrados, além de um centro de convivências.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

RESIDENCIAL PREFEITO EGON PUDELL
PANORAMA II

O Município de Toledo, através do Chamamento Público Nº 12/2022, realizou a seleção de empresa para a construção de 178 unidades habitacionais, tendo como agente financiador a Caixa Econômica Federal.

Cadastros Habitacionais já selecionados e com contrato do Financiamento Minha Casa, Minha Vida assinados;

Construção em fase final de acabamentos, com previsão de entrega de 84 unidades habitacionais no mês de dezembro/2024;





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

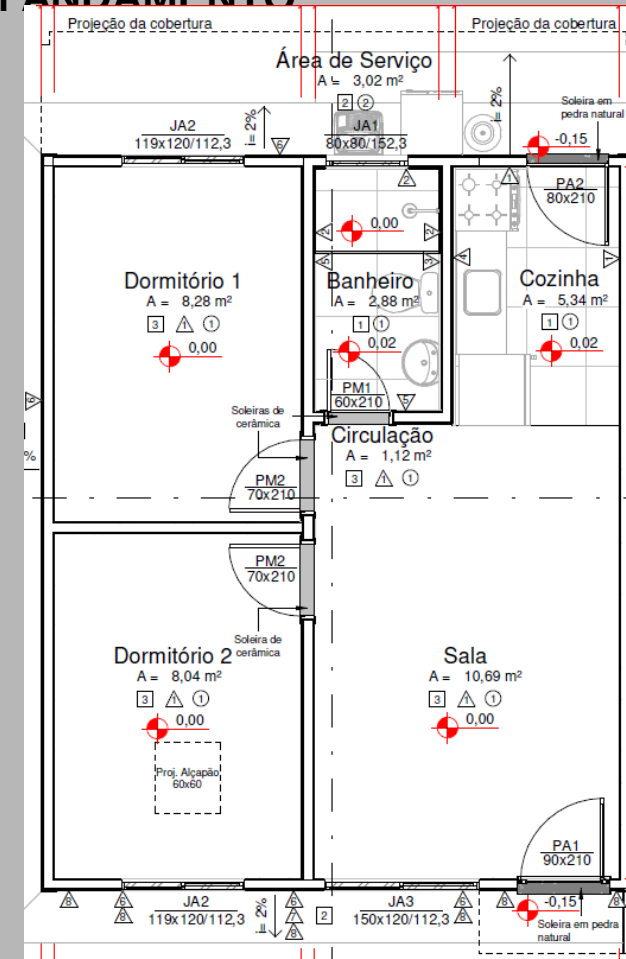
SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

RESIDENCIAL PREFEITO EGON PUDELL
PANORAMA II

O Projeto Arquitetônico contempla dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha e área de serviços em anexo.

Somam-se 44,15 metros quadrados por unidade habitacional.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

Visa a produção de conjuntos habitacionais destinados a famílias de baixa renda (renda familiar de até R\$ 2.400,00).

O Município de Toledo possui dois contratos deste programa para a implantação de unidades habitacionais em três localidades:

- Pró Moradia Lot. Lote Social (218 U.H);
- Pró Moradia Distrito de Dez de Maio (22 U.H) e Distrito de Dois Irmãos (22 U.H);





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA
PTS - PROJETO DE TRABALHO SOCIAL

OBJETIVO: Promover a participação social, a melhoria das condições de vida, a efetivação dos direitos sociais dos beneficiários e a sustentabilidade da intervenção, viabilizando essa participação cidadã mediante trabalho informativo e educativo, que favoreça a organização da população, a gestão comunitária e a educação sanitária, ambiental e patrimonial, visando à melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas e sua permanência nos imóveis, bem como contribuir para ações de inclusão produtiva.

O PTS desenvolvido possui 4 eixos de atuação:

- Mobilização, organização e fortalecimento social;
- Acompanhamento e gestão social da intervenção;
- Educação ambiental e patrimonial;
- Desenvolvimento socioeconômico.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA
PTS - PROJETO DE TRABALHO SOCIAL

A execução do PTS, objetiva promover o autoconhecimento, a criação e identificação de uma identidade de grupo, a reflexão acerca de comunidade, as noções de cidadania dos direitos e deveres à habitação, os compromissos com o espaço e ambiente onde se vive.

Para tanto, serão realizados encontros/reuniões mensais com as famílias seguindo o previsto no cronograma para as **etapas de Pré-Obra, Obra e Pós-Obra**. Os encontros acontecerão de forma informativa e educativa e contarão com o auxílio de profissionais da área social e ambiental, bem como com a parceria das Secretarias Municipais, Vigilância Sanitária e Conselho Municipal de Habitação.



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

PTS - PROJETO DE TRABALHO SOCIAL

PRÉ OBRA
ATIVIDADE 1 - DIAGNÓSTICO
ATIVIDADE 2 - REUNIÃO PARA APRESENTAR EQUIPE TÉCNICA

OBRA
ATIVIDADE 1 - REUNIÃO PARA ORIENTAÇÃO DAS FAMÍLIAS
ATIVIDADE 2 - PALESTRA COM ASSISTENTE SOCIAL
ATIVIDADE 3 - PALESTRA COM PSICÓLOGO
ATIVIDADE 4 - PALESTRA COM ENFERMEIRA
ATIVIDADE 5 - OFICINA DA MEMÓRIA
ATIVIDADE 6 - ATIVIDADES LÚDICAS
ATIVIDADE 7 - PALESTRA AMBIENTAL
CURSOS

Pós-Obra: Durante o período de 6 meses pós ocupação será realizado monitoramento das famílias para auxiliar a prática proposta nas palestras e cursos.

Ao final da execução do PTS, será realizada uma avaliação final, onde será utilizado o formulário de avaliação do programa.



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO
PROGRAMA PRÓ MORADIA
PTS - PROJETO DE TRABALHO SOCIAL

- Já estão **PRÉ SELECIONADOS** 221 cadastros habitacionais, referente ao PTS do Pró Moradia Lot. Lote Social;
- A execução do PTS é item obrigatório para os desembolsos do Pró Moradia;
- Destina-se 2,5% do valor do financiamento para a execução do PTS;





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

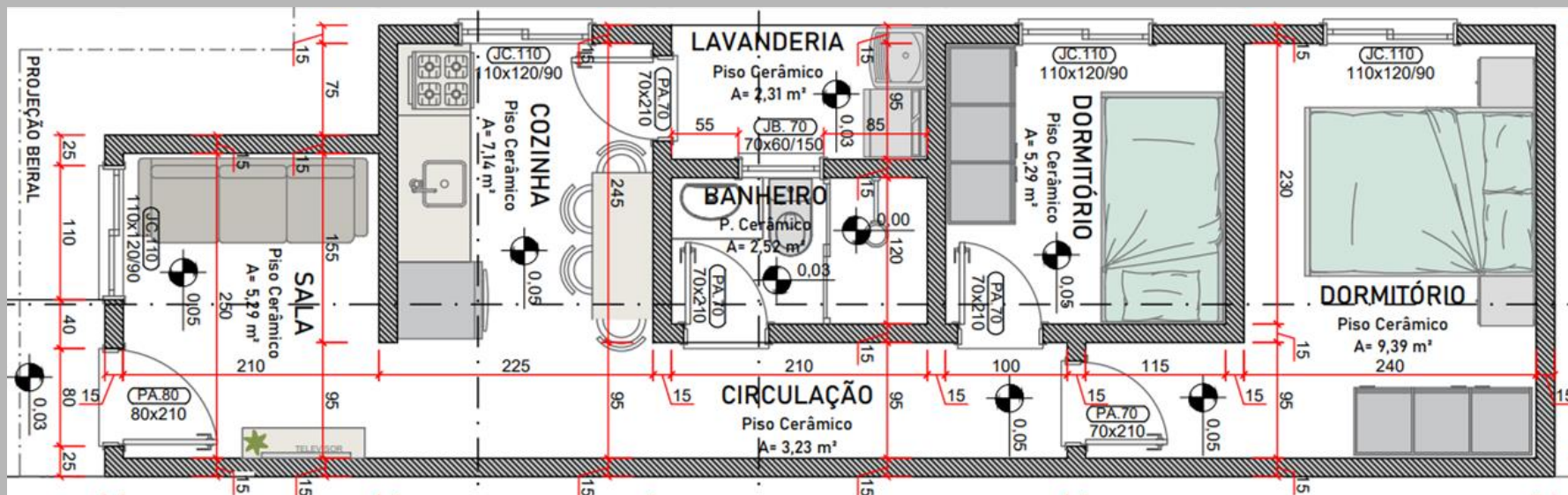
SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

O Projeto Arquitetônico conta com um programa de necessidades composto por dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha e lavanderia.

Somam-se 42 metros quadrados;





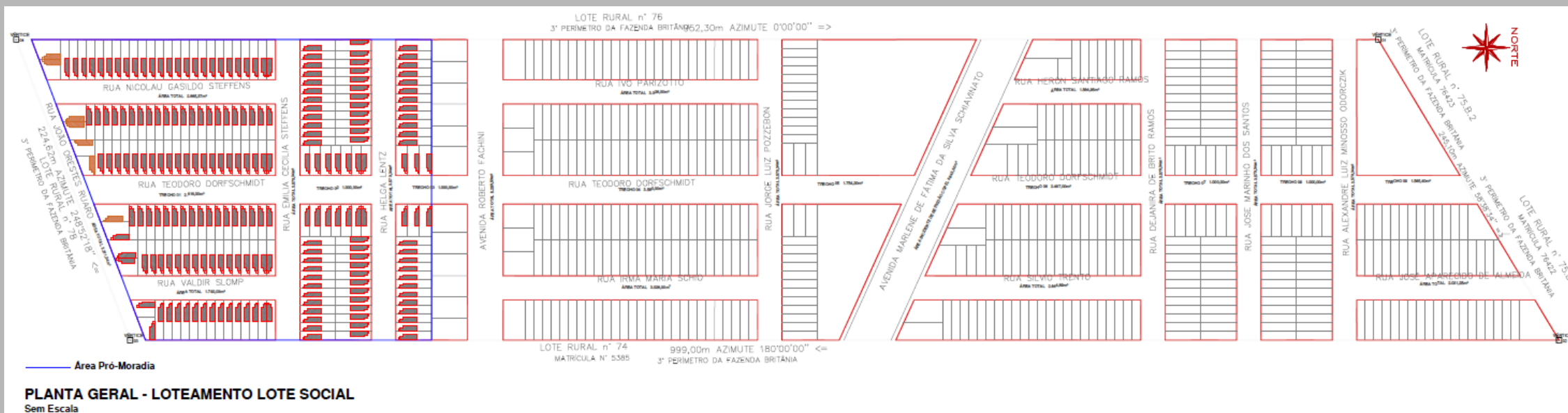
GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

Conjunto Habitacional com 218 unidades habitacionais, implantadas no **Loteamento Lote Social**.
Fase de julgamento de proposta do processo licitatório.





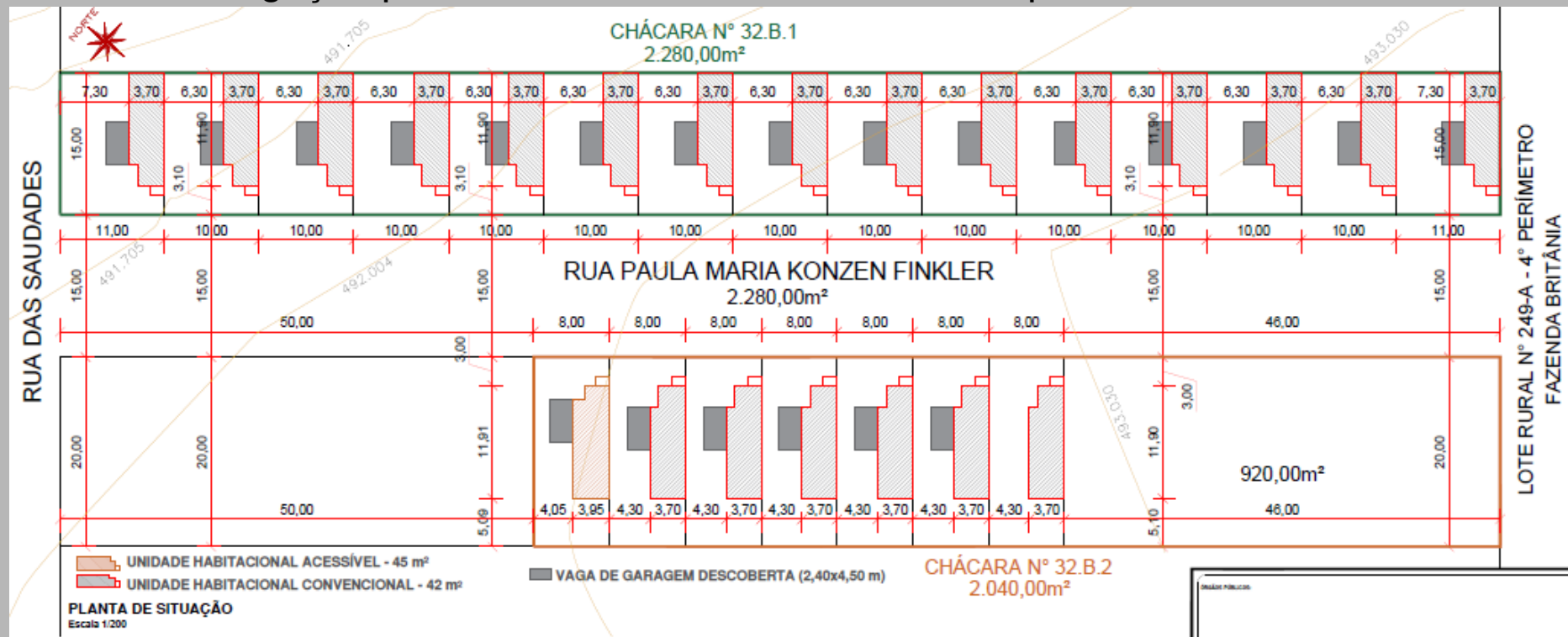
GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

Conjunto Habitacional com 22 unidades habitacionais, implantadas no **Distrito de Dez de Maio**.
Fase de homologação para assinatura do contrato com empresa executora.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

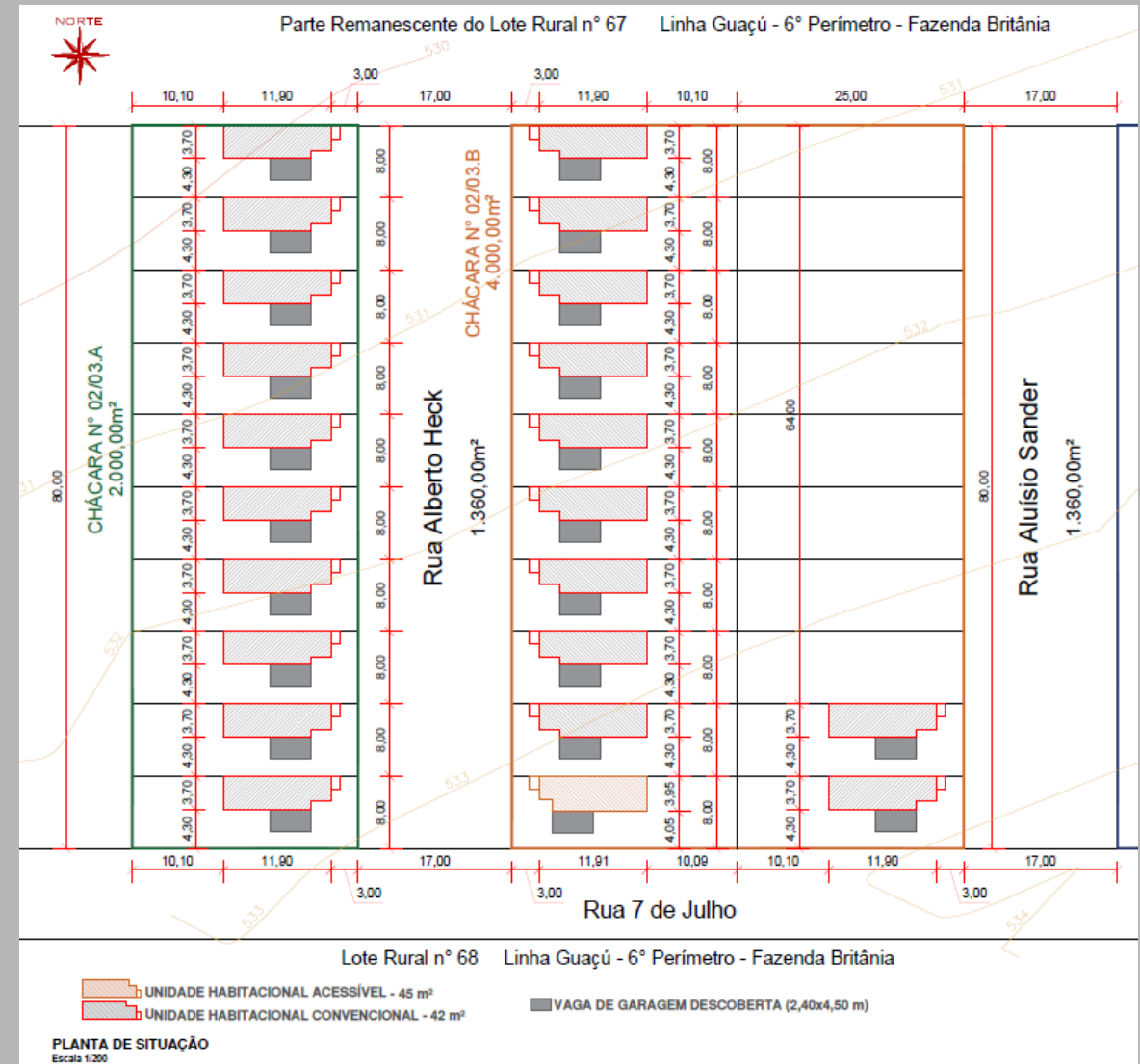
SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA PRÓ MORADIA

Conjunto Habitacional com 22 unidades habitacionais, implantadas no **Distrito de Dois Irmãos**.

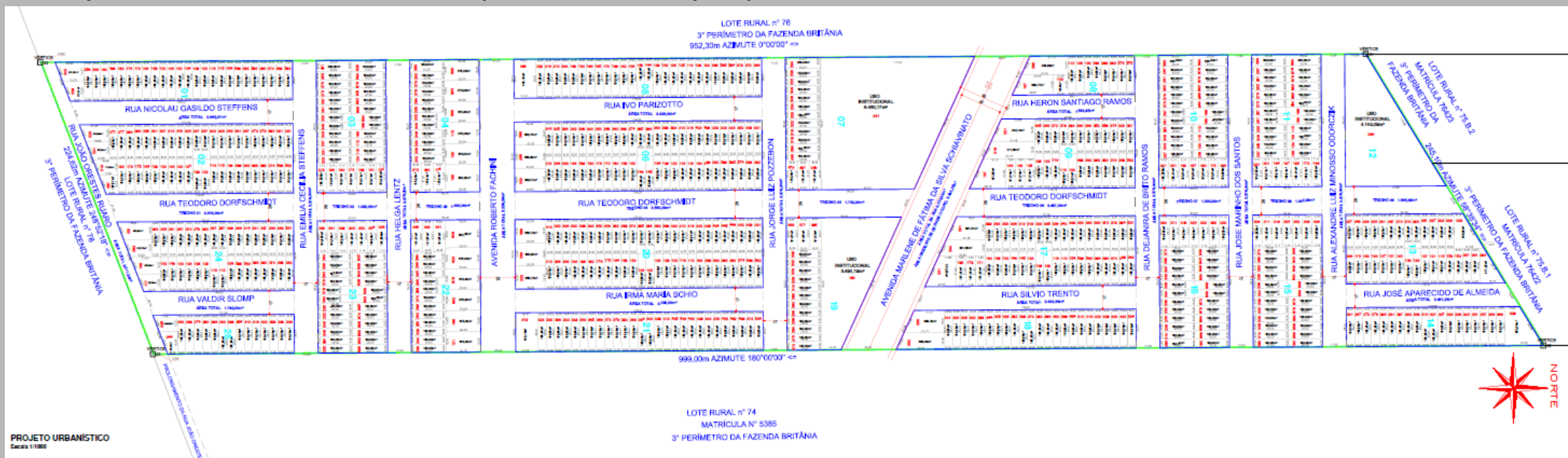
Fase de homologação para assinatura do contrato com empresa executora.





DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

- **PROGRAMA LOTE SOCIAL - LEI “R” Nº 69/2021** - A instituição do Programa “Lote Social”, visa à implementação do Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social de Toledo com o objetivo de viabilizar à população de menor renda do Município o **acesso à terra urbanizada e à habitação digna e sustentável como direito e vetor de inclusão social**. Seu objetivo é comercializar lotes urbanos, providos de infraestrutura, para famílias que possuem renda de até cinco salários mínimos.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

PROGRAMA LOTE SOCIAL - LEI “R” Nº 69/2021
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

O Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social deve ter como prioridade os planos, programas e projetos habitacionais para a população de menor renda já articulados no âmbito municipal.

Parágrafo único – **Para ser beneficiário do Programa “Lote Social”,** o interessado deverá atender os seguintes requisitos, além de outros estabelecidos em regulamento:

- I – **estar inscrito no cadastro** preexistente na Secretaria de Habitação, Serviços e Obras Públicas do Município, ou sua sucedânea;
- II – ter renda familiar total de **até 5 (cinco) salários mínimos.**



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

CASA VERDE AMARELA DISTRITO DE NOVO SARANDI

O Município de Toledo realizou a doação de área para a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, que irá realizar a construção de **30 unidades habitacionais** através do Programa Minha Casa, Minha Vida. Unidades com **46 metros quadrados**.

Assinado contrato com os mutuários;
Fase de início das edificações.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

CASA VERDE AMARELA
DISTRITO DE VILA NOVA

O Município de Toledo realizou a doação de área para a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, que irá realizar a construção de **30 unidades habitacionais** através do Programa Minha Casa, Minha Vida. Unidades com **46 metros quadrados**.

Fase de documentação junto ao Registro de Imóveis.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

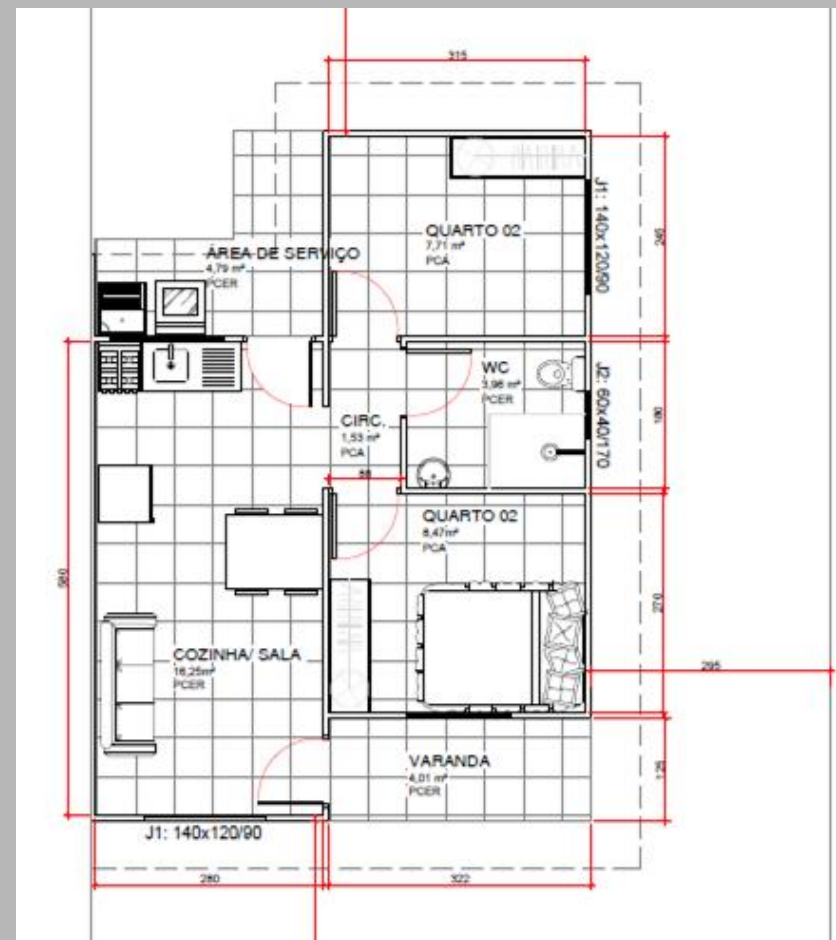
SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL PROGRAMAS HABITACIONAIS EM ANDAMENTO

REINTEGRAÇÃO DE POSSES UNIDADES HABITACIONAIS RECANTO FELIZ II

O Município de Toledo ingressou com um processo judicial para reintegração de posse de duas áreas destinadas ao Empreendimento Habitacional Recanto Feliz II, que foram invadidas durante sua construção.

Como parte dos Acordos Judiciais firmados, ficou sob responsabilidade do Município **a construção de 20 unidades habitacionais que serão destinadas às famílias integrantes do processo.** Tais unidades serão implantadas no Loteamento Grameira, sendo que o processo está suspenso para análise de viabilidade.





GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CADASTRO HABITACIONAL

É o instrumento de ordenação da demanda habitacional do Município de Toledo. Regido pelo **Decreto Nº 305 de 30 de Novembro de 2021**, o Cadastro Habitacional é responsável por manter um banco de dados ativo e atualizado referente aos inscritos no Sistema do Cadastro Habitacional.

É também através deste sistema que se realizam as seleções referentes aos programas habitacionais do município.

Atualmente estão inscritas no cadastro habitacional **3.483 famílias**.



GOVERNO MUNICIPAL
TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

CADASTRO HABITACIONAL – Comprovante de Inscrição

CADASTRO Nº: _____

Nome: _____

CPF: _____

Cônjuge: _____

Data da criação do cadastro: ____/____/____.

- ❖ Este é seu comprovante de cadastro habitacional.
- ❖ É **OBRIGATÓRIO** trazer este comprovante quando comparecer em nossa Secretaria

Telefone: (45) 3196-2006