



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

REUNIÃO DE TRANSIÇÃO

2024

Parte 2

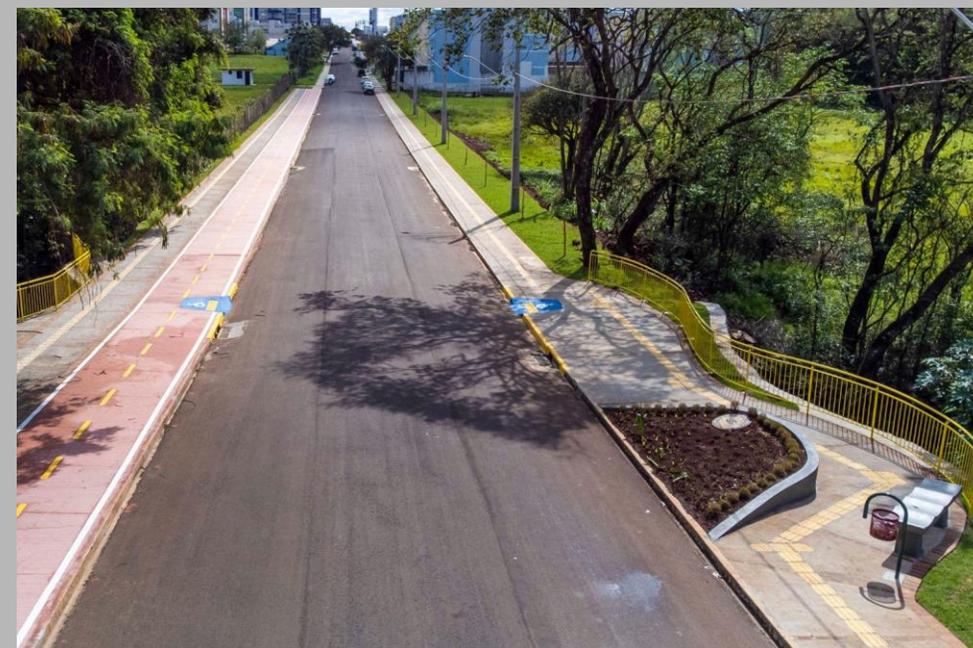
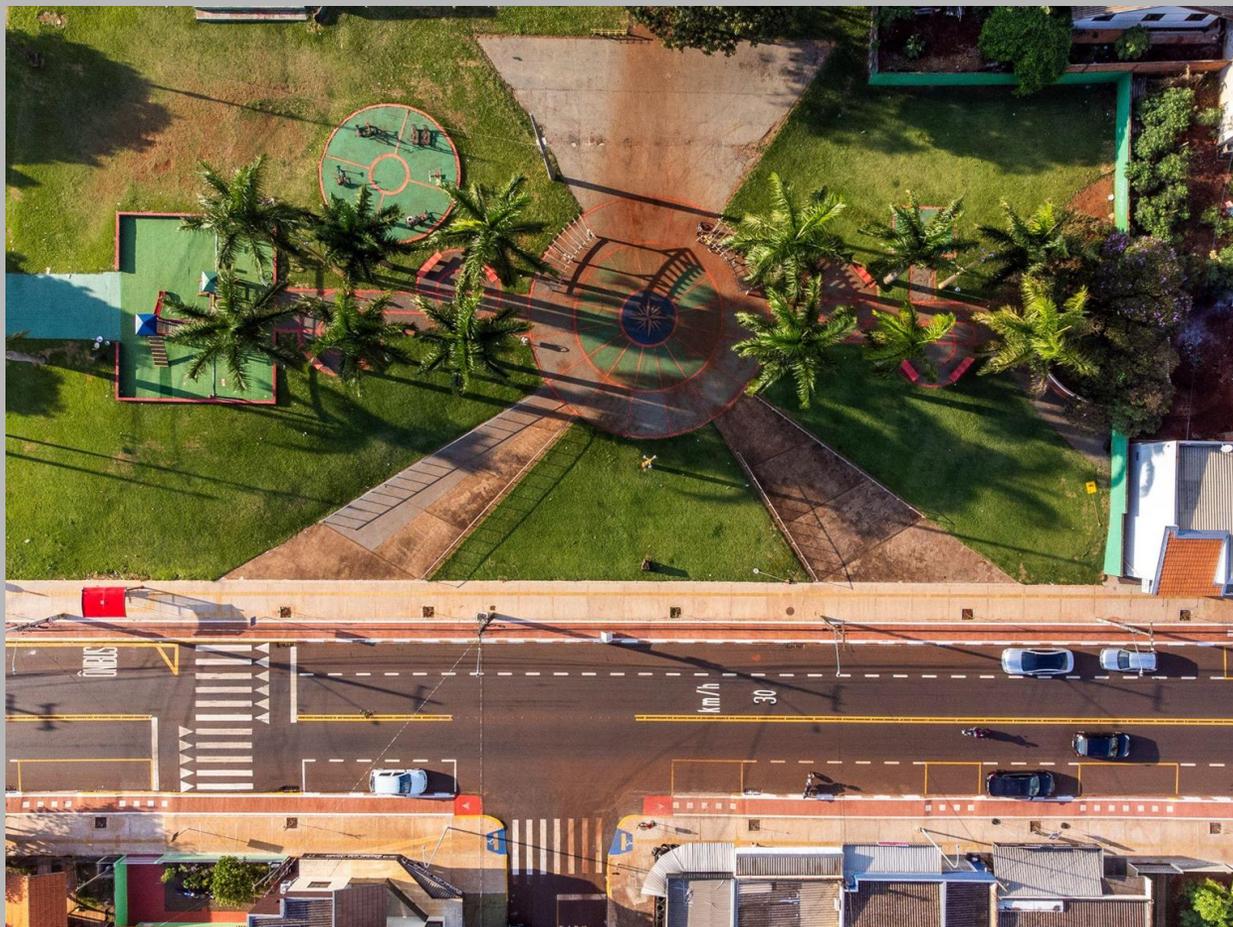


GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:





DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:

- Elaborar, encaminhar, acompanhar e avaliar os projetos estratégicos de desenvolvimento urbano e rural, projetos de arquitetura e engenharia, projetos arquitetônicos multisetoriais, projetos de Mobilidade Urbana, Urbanizações, Sistema Viário e Parques de obras próprias e de convênios oriundos dos diversos órgãos e entidades da Administração Municipal;
- Coordenar e executar a elaboração de orçamentos técnicos e cronogramas de obras próprias e de convênios;
- Gerir a contratação de terceirização de Projetos Técnicos;
- Orientar a elaboração e otimização dos projetos de engenharia;
- Manter equipe especializada na elaboração de projetos;
- Incluir especificações técnicas em projetos básicos e executivos da administração pública municipal que levem à redução do consumo de energia e água;
- Realizar registros e anotações de responsabilidade técnica junto aos conselhos de classe (CREA/CAU);
- Executar o Plano de Mobilidade Urbana; Realizar o geoprocessamento e atualizar a base cartográfica do Município;
- Realizar estimativo de custos para obras não executadas pelo Município;
- Organizar documentação e peças técnicas de processos licitatórios de obras;
- Analisar e aprovar projetos de parcelamentos do solo e implantação de loteamentos;

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO:**

- Promover ações visando a regularização dos loteamentos;
- Garantir a execução e o acompanhamento do Plano Diretor;
- Planejar o uso racional do território (zoneamento urbano) e dos recursos naturais, controlando a implantação e o funcionamento das atividades industriais, comerciais e residenciais;
- Reavaliar o Plano de Zoneamento Urbano do Município e promover a reordenação das Zonas, criando faixas de transição, principalmente entre as áreas industriais e residenciais;
- Ordenar o desenvolvimento territorial e o planejamento urbano do município, respeitando os aspectos ambientais e propiciando o direito à cidade e interior sustentável;
- Analisar e aprovar projetos de construções;
- Prestar apoio técnico, em matéria de planejamento e administração, à Comissão Municipal de Urbanismo e Câmara Técnica de Parcelamento; Emitir alvarás de licença para construção, cartas de habitação, declarações em atendimento a diversas diligências e habite-se das obras; Dotar e manter de estrutura física, administrativa e de recursos humanos o Departamento de Planejamento Urbano para a realização de suas funções;



	PROJETOS FINALIZADOS	
	Emissário Distrito São Luiz do Oeste	Em fase de contratação
	Galeria Av. Ministro Cirne Lima	Em fase de contratação
	Parque Lino Pizzatto - Panorama	Em fase de contratação
	Pavimentação Asfáltica R. Dr. Cid Marcondes de Albuquerque	Em fase de contratação
	Reurbanização Avenida Ministro Cirne Lima - 1ª ETAPA	Em fase de contratação
EMENDA	Ciclovía Av. Ministro Cirne Lima	Análise CAIXA
	Alargamento Ponte Fazenda Maripá	Finalizado
	Alargamento Ponte Sobradinho - Biopark	Finalizado
	Alargamento Ponte Troian - Usina	Finalizado
	Calçada Escola Egon Werner	Finalizado
	Calçamento CAPS II	Finalizado
	Calçamento EM Andre Zenere e CMEI Crescer e Aprender	Finalizado
	Ciclovía Parigot de Souza última etapa (R. Rio Grande do Sul x Viaduto)	Finalizado
	Complementares Pórtico Av. Ministro Cirne Lima	Finalizado
	Infraestrutura Lote Social - Somente nas ruas das 218 unidades habitacionais	Finalizado

CONTINUA...



PROJETOS FINALIZADOS	
Parque Infantil Parque dos Pioneiros	Finalizado
Parque Infantil São Luiz do Oeste	Finalizado
Parque Perimetral Luiz Claudio Hoffmann	Finalizado
Pavimentação Asfáltica OT 450 - Ouro Preto	Finalizado
Ponte Rio Marreco (Linha Santa Terezinha)	Finalizado
Ponte Rio Toledo (Linha Comin - Captação Sanepar)	Finalizado
Ponte Rio Toledo (Linha Comin)	Finalizado
Praça Getúlio Vargas	Finalizado
Recuperação Linha Terezinha (Dez de Maio) - OT467 E 468	Finalizado
Reurbanização Concórdia do Oeste e Praça	Finalizado
Reurbanização Rua Santo Angelo	Finalizado
Rotatória PR-317 X R.1 de Maio	Finalizado
Terminal Vila Pioneira	Finalizado
Urbanização - Dez de Maio- Habitação	Finalizado
Urbanização - Dois Irmãos - Habitação	Finalizado
Urbanização Ruas Tocantins: Giustina Genari, Francisco Rigo, Julci Strieder	Finalizado



PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS		
Ciclovía Dez de Maio		
Ciclovía São Luiz do Oeste		
Ciclovía Toledo x Novo Sobradinho		
Drenagem de águas pluviais em Vila Nova (Bocas de Lobo)		
Drenagem de águas pluviais na Rua Carlos de Carvalho		
Drenagem de águas pluviais na Rua Roberto Fachini		
Emissário Linha São Valentin		Protocolo nº 50451/2024
Emissário Pedro Alvares Cabral		ETP recebido
Emissário R. Marechal Floriano		
Emissário Rua Waldemar Grahl		
Emissário Vila Nova		ETP recebido
Galeria Bairro Gisela (Rua Caetano Severino Perin e Rua Uruguai)		
Galeria Rua Adelino Prada		
Duplicação: PR 317 (Egydio Jeronymo Munaretto) da Rua 1 de Maio até o Trevo de Ouro Verde		Parceria com Estado do Paraná
Duplicação: Trevo São Pedro até Rotatória da Rua Carlos Sbaraini		Parceria com Estado do Paraná
Eixão: Ligação do Biopark até Rua Barão do Rio Branco		Parceria com Estado do Paraná
Estacionamento Terminal Rodoviario		

CONTINUA...



PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
Parque Infantil Concordia do Oeste	
Parque Infantil Vale dos Ipês, proxima a Rua Ipiranga	Pré projeto
Parque Linear Sanga Panambi (última etapa)	
Pavimentação Asfáltica Avenida Hermindo Holzbach, entre Av. Maripá até Rua Silva Manica	
Pavimentação Asfáltica Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira	
Pavimentação Asfáltica Maria Ana Parize (Ponte Bressan)	
Pavimentação Asfáltica Prolongamento Rua Siqueira Campos - Vila Industrial	
Pavimentação Asfáltica Rua Elvira Bombonato	
Pavimentação Asfáltica Rua Mona Lisa	
Pavimentação Asfáltica Rua Otávio Escremin	
Pavimentação Asfáltica Rua Pastor Uwe Greggersern	
Pavimentação Asfáltica Rua Corbélia e Rua XV de Novembro (Jardim La Salle)	
Pavimentação Asfáltica Rua Angelo Corneli	
Pavimentação Asfáltica Rua Antonio Bressan até a PR-585	
Pavimentação Asfáltica Rua Goiania	
Pavimentação Asfáltica Rua Martin Heck	
Pavimentação Asfáltica Rural - Linha São Paulo	
Pavimentação Asfáltica Rural - Linha Nova Videira	
Pavimentação Asfáltica Rural - Linha São Valentin	

CONTINUA...



PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS		
Ponte de Divisa Toledo x Quatro Pontes		
Ponte Lageado Barra Bonita (Linha União Toledo x Marechal Cândido Rondon)		Solicitação nº429
Ponte Linha Gavião x Linha Arapongas - Distrito de Novo Sarandi - Alargamento		
Ponte Rio Lopei (Toledo x Cascavel)		Aguardando Convênio
Ponte Rio Santa Quitéria (Toledo x São Pedro)		
Ponte Toledo x Nova Santa Rosa - Alargamento (2 pontes)		
Praça Ivaí		
Praça Willy Frank (Copel)		
Prolongamento da Rua Antonio Salla, entre Rotatória do Loteamento Barcelona e Rua Capitão Leônidas Marques		
Prolongamento da Rua João Venturelli, entre o Loteamento das Orquídeas e a Av. Ministro Cirne Lima		
Prolongamento da Rua Presidente Deodoro da Fonseca, interligando a Rua Bom Pastor		
Ligação da Rua Vitor Hugo (Jardim Porto Alegre) com a Rua Borges de Medeiros (Jardim Gisela)		

CONTINUA...



	PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS	
	Reurbanização Avenida Ministro Cirne Lima - 2ª ETAPA	
	Reurbanização Carlos Barbosa (Rua 13 de abril até Av. Ministro Cirne Lima)	
	Reurbanização da Rua 7 de setembro	
	Reurbanização da Rua Borges de Medeiros, da Rua Barão do Rio Branco até a Rua Mané Garrincha	
	Reurbanização Rua Antônio Guerino Vicari	
	Reurbanização Rua Cerro Largo e R. Erechim	
	Reurbanização Rua General Canabarro e Rua Ari Barroso com acesso à BR-163	
	Reurbanização Rua Waldemar Turatti	
	Revitalização Praça Willy Barth	
	Rotatória R. Joaquim Piazza x R. Barão do Rio Branco	
NOTA:	Urbanização e Alargamento R. Tomaz Gonzaga (R. São Francisco Falso e Av. Senador Atilio Fontana)	
	Urbanização Av. Ignácio Lothário Klassmann (Independencia)	
	Urbanização Rua Almirante Tamandaré	
	Urbanização Rua Rio Grande do Sul	
NOTA:	Urbanização Rua Ida Becker	Contrato parceria PUC/HOESP
	Urbanização Av. União	Contrato parceria PUC/HOESP
NOTA:	Urbanização Rua Coroa do Norte e construção de Ponte (Interligação dos Bairros Jardim Porto Alegre e Vila Pioneiro)	

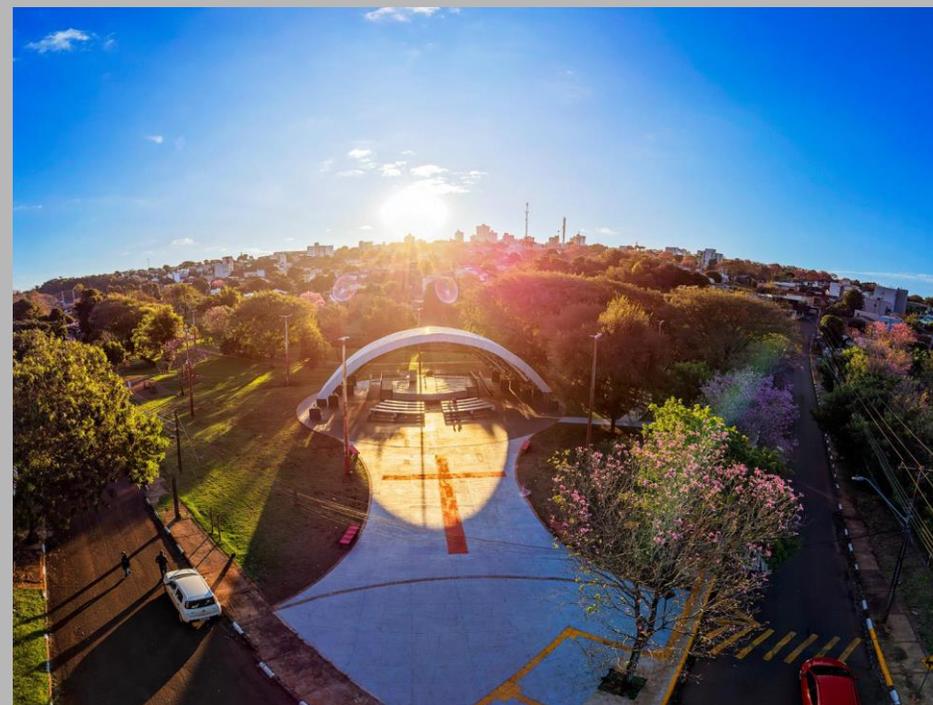


GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DOS PROJETOS DE ENGENHARIA:





RECURSO	PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO	FASE
	Cmei Crescer e Apreender	Complementares
	Escola Tancredo Neves	Complementares
	Pintura Interna e Externa - Cmeis e Escolas	desenvolvendo Arq.
	Readequação Elétrica - Escola Henrique Brod	Orçamento
	Lay-out- Centro Administrativo (MUFFATO)	Arquitetonico
	Atualização PBA - UBS Vila Industrial	PBA aprovado - Montar Executivo
TAC	CANIL	Complementares
Processo Judicial	Construção Casa Abrigo Bairro Jardim Gisela	Desenvolvendo Arq. Em REVIT
Estado	UBS Pioneira	Orçamento/ Ajustes Complementares
Convênio SESA	Reforma UBS Alto Panorama	Arquitetonico
Convênio SESA	Ampliação: UBS São Francisco	Complementares
Convênio SESA	Ampliação: UBS Boa Vista	Em Análise SESA
Convênio SESA	Construção UBS: Becker	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado) - Falta autorização para retirada de arvores)
Convênio SESA	Construção UBS: Coopagro (TCW)	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado)
Convênio SESA	Construção UBS: Gisela (LOT. DULLIUS)	Implantação concluída (Projeto Padrão Estado)
Emenda	Emenda Voluntária: Programa Meu Campinho - Parquinho	Arquitetonico Concluído falta Orçamento (Paranacidade)
Estado	Creches - Programa Criança Feliz - COOPAGRO	Aguardando Convênio Estado
Estado	Creches - Programa Criança Feliz - PANORAMA II	Aguardando Convênio Estado
CAIXA	CRECHE FNDE - Bairro Jardim Gisela	Orçamento / Complementar de Muro, Cobertura e Fundação
CAIXA	Sede Assuinoeste	Projetos Desen. Externamente e concluídos/ Orçamento
CAIXA	Reforma Centro de Eventos Ismael Sperafico	Arquitetonico Concluído/ Complementares
	PBA Raio X - Hospital Regional	Análise na Vigilância Sanitária
	Revitalização Praça das Bandeiras (Campo Sintético)	Arquitetonico Pronto falta Orçamento



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO**SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO**

PROJETOS AGUARDANDO PARA SEREM DESENVOLVIDOS		
	Escola Duque de Caxias - Ampliação e Reforma Completa	
	Capela Mortuária Vila Pioneira	PROCESSO EM BIM
	Reforma Centro de Eventos Desiree Refosco	Ofício 122/2022/ Ofício 80/2023
	Reforma Pavilhão Escola São Luiz do Oeste	
	Reforma Escola Norma Belotto	Levantamento
	Cmei Everaldo Carvalho	Arquitetônico
	Escola Miguel Dewes	Visita 12/03/2023
	Muro Escola Princesa Isabel/ Anita Garibaldi	
	Reforma Centro Cultural Ondy Niedearuer	
	Readequação Elétrica - Escola Osvaldo Cruz	Projeto Elétrico
Convênio SESA	Construção UBS: BRESSAN	Protocolo junto ao Estado pedindo o terreno devolta/ Executar demolições e limpeza do terreno para execução dos Estudos Preliminares
	Reforma Escola Ecológica	
	Fechamento Pré -moldado Ouro e Prata	
	Reforma Campo Sintético Europa	Arquitetônico
	Reforma e ampliação da Escola Carlos João Treis	
	Ampliação Escola Walmir Grande	
	Ampliação Escola São Dimas	
	Reforma Escola Anita Garibaldi	



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO**SECRETARIA
DO PLANEJAMENTO,
HABITAÇÃO E URBANISMO**

	PROJETOS FINALIZADOS PRONTOS PARA TRAMITAÇÃO	
	Cmei Vó Tarcila (Ampliação e Reforma)	Concluído
	Construção de Guarita para o Aeroporto	Concluído - em trâmite de Licitação
	Construção de Muro - Escola Waldy Luiz Becker	Concluído - em trâmite de Dispensa
	Bases Parquinhos	Concluído - em trâmite de Dispensa
	PBA - Raio X - Mini Hospital	Finalizado - Falta Projeto e ART DA Renovação de Ar (SAUDE)
	Troca de Cobertura Teatro	Concluído em Elaboração de Contrato
Convênio SESA	Ampliação: UBS Pancera	Concluído / Autorizado para Licitar (Saúde)
Convênio SESA	Ampliação: UBS Santa Clara IV	Concluído / Autorizado para Licitar (saúde)



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:



Plano Diretor

O Setor de Aprovação de Projetos (Acompanhamento e Execução do Plano Diretor), está responsável pela análise e emissão das respectivas licenças, das edificações a serem construídas no Município de Toledo, em conformidade com as legislações de Zoneamento, Código de Obras e demais leis aplicáveis aos casos específicos.

Os serviços abrangem Alvarás de Licença para Construção, Cartas de Habitação, Anuências Prévias e Consultas Prévias.

O setor também coordena as reuniões da Comissão Municipal de Urbanismo, que é responsável pela análise de itens específicos omissos à legislação, bem como emite pareceres nos processos de loteamentos e demais processos de planejamento urbano.



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO

SECRETARIA
DO **PLANEJAMENTO,**
HABITAÇÃO E URBANISMO

COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:



AGILIZA OBRA

DECRETO Nº 1.274, de 13 de setembro de 2024: Regulamenta a plataforma digital para o trâmite de requerimentos de alvará de licença para construção e de cartas de habitação no Município de Toledo. Os requerimentos de alvará de licença para construção e de cartas de habitação no Município de Toledo deverão ser realizados por meio da plataforma digital “AGILIZA OBRA”, disponibilizada pelo Município, no sítio eletrônico www.toledo.pr.gov.br.

Agiliza Obra é uma ferramenta importante que contribui ao setor de construção civil para o desenvolvimento econômico e social do Município;

Agiliza Obra reduz o tempo de tramitação e do arquivo de documentos físicos dentro dos novos conceitos de gestão pública;



COORDENAÇÃO DE ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR:

Agiliza Obra traz os princípios da transparência e da eficiência na gestão pública, pois trata de plataforma digital, visando a oferecer uma ferramenta tecnológica para simplificar e tornar o processo de análise e aprovação, em especial de projetos de construção, ampliação e reforma de imóveis, mais ágil e mais transparente para os munícipes, dentro de um projeto de constante modernização da administração municipal;

LEI DA REGULARIZAÇÃO - 97/2021 - Estabelece critérios para a regularização de obras edificadas sem a observância de parâmetro da legislação do zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano do Município