



## RESUMO – LEILÃO DE IMÓVEIS COM FINALIDADE INDUSTRIAL

Atual em: 11/07/2025

---

A Prefeitura de Toledo, por meio da **Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo**, disponibiliza abaixo as informações técnicas dos imóveis que integram o novo leilão eletrônico com finalidade industrial. São 12 terrenos localizados em parques industriais já implantados e uma estrutura urbana desativada. As condições incluem desconto e parcelamento conforme legislação vigente.

### Descrição preliminar dos Imóveis

#### Centro Industrial Casemiro Balcewicz - Lei autorizativa "R" 66/2015

---

CÓD Descrição

- 40664 Lote Urbano nº 110, da Quadra nº 102, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, do loteamento "Centro Industrial Casemiro Balcewicz", localizado no Distrito de Novo Sarandi, matrícula nº 44.182 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 40214.
- 44690 Lote Urbano nº 50, da Quadra nº 103, com área de 1.052,75m<sup>2</sup>, do loteamento "Centro Industrial Casemiro Balcewicz", localizado no Distrito de Novo Sarandi, matrícula nº 44.187 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 40222.

#### Loteamento Industrial João Bortolotto - Lei autorizativa "R" 105/2019

---

CÓD Descrição

- 51811 Lote Urbano nº 090, Quadra nº 248, com área de 1.007,13 m<sup>2</sup>, do loteamento Industrial João Bortolotto, matrícula nº 73.512 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 68.089.
- 51812 Lote Urbano nº 110, Quadra nº 248, com área de 1.007,13 m<sup>2</sup>, do loteamento Industrial João Bortolotto, matrícula nº 73.513 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 68.090.
- 51813 Lote Urbano nº 120, Quadra nº 248, com área de 1.007,13 m<sup>2</sup>, do loteamento Industrial João Bortolotto, matrícula nº 73.514 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 68.091.



51815 Lote Urbano nº 140, Quadra nº 248, com área de 1.007,13 m<sup>2</sup>, do loteamento Industrial João Bortolotto, matrícula nº 73.516 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 68.093.

51818 Lote Urbano nº 230, Quadra nº 248, com área de 1.007,13 m<sup>2</sup>, do loteamento Industrial João Bortolotto, matrícula nº 73.518 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 68.095.

#### **Parque Industrial Citadin - Lei autorizativa "R" 71/2020**

---

CÓD Descrição

56289 Lote urbano nº 168 da quadra nº 115, com área de 959,86m<sup>2</sup>, do Parque Industrial Citadin, matrícula nº 67.962 do 1º Serviço de Registro de Imóveis neste município de Toledo-PR. Cadastro nº 60367.

#### **Conjunto Dr. Olavo Rigon - Lei autorizativa 2.703/2023**

---

CÓD Descrição

65523 Lote Urbano nº 114, da Quadra nº 03, com área de 1.125,75m<sup>2</sup>, do loteamento "Conjunto Dr. Olavo Rigon", localizado no Bairro Vila Pioneiro, matrícula nº 83.028 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 80637.

65524 Lote Urbano nº 134, da Quadra nº 03, com área de 1.125,75m<sup>2</sup>, do loteamento "Conjunto Dr. Olavo Rigon", localizado no Bairro Vila Pioneiro, matrícula nº 83.029 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 80638.

65525 Lote Urbano nº 154, da Quadra nº 03, com área de 1.125,75m<sup>2</sup>, do loteamento "Loteamento Conjunto Dr. Olavo Rigon", localizado no Bairro Vila Pioneiro, matrícula nº 83.030 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 80639.

65526 Lote Urbano nº 174, da Quadra nº 03, com área de 1.125,75m<sup>2</sup>, do loteamento "Conjunto Dr. Olavo Rigon", localizado no Bairro Vila Pioneiro, matrícula nº 83.031 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 80640.



### Jardim Bela Vista - Lei autorizativa 2.703/2023

---

CÓD Descrição

65527 Lote Urbano nº 403, da Quadra nº 02, com área de 1.290,00m<sup>2</sup>, com área edificada de 1.137,75m<sup>2</sup> do loteamento "Jardim Bela Vista", localizado no Jardim Europa, matrícula nº 41.198 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 28613.

### Loteamento Tecnoparque - Lei autorizativa 2.892/2025

---

CÓD Descrição

69374 Lote Urbano nº 408, da Quadra nº 07, com área de 523,26m<sup>2</sup> do loteamento "Tecnoparque", matrícula nº 26.558 do 2º Serviço de Registro de Imóveis, neste Município de Toledo-PR. Cadastro nº 83577.

---

**⚠** O edital completo será publicado nas redes oficiais e **na página da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo**. Acesse:

<https://www.toledo.pr.gov.br/secretarias/secretaria-de-desenvolvimento-economico-e-turismo>