



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

### Base de Conhecimento

## Avaliação de Bens Imóveis

### Descrição e Características do Processo:

O processo de Avaliação de Bens Imóveis segue etapas formais e transparentes para garantir a correta estimativa do valor e a conformidade legal. Primeiramente, a Secretaria/Departamento responsável identifica o imóvel e verifica sua situação jurídica, registral e ocupacional. Em seguida a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada por portaria, realiza a avaliação técnica e emite um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, no qual são mencionadas, características físicas, metragem e demais informações pertinentes ao imóvel.

### Agentes do Processo:

Secretaria/Departamento Demandante

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis

### Fluxo do Processo ou Descrição das Etapas:

Conforme Anexo I - Fluxograma

### Condições e Pré-requisitos:

Condições e Pré-requisitos podem ser consultados na Base Legal.

### Documentos Necessários:

1. Solicitação de Avaliação de Bens Imóveis
2. Matrícula do Imóvel
3. Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

### Base Legal:

[Portaria nº 124, de 19 de fevereiro de 2019](#)

[Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966](#)

[Resolução nº 345, de 27 de julho de 1990](#)

[Norma da ABNT - NBR nº 14.653-2](#)

---

Criado por [cristiano.silva](#), versão 8 por [cristiano.silva](#) em 29/07/2025 14:44:16.

### Anexos:

[Fluxograma Avaliação de Bens Imóveis.svg](#)

